

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 128,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 599 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy położony w Centrum Szczecina. Główne wejście od ulicy o dużym natężeniu ruchu al. Wojska Polskiego (okolice Placu Zgody). Lokal znajduje się na parterze w kamienicy frontowej. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 128 m<sup>2</sup>.

W skład powierzchni użytkowej lokalu wchodzi dwa pomieszczenia, sali (ok 90 m<sup>2</sup>) i przebieralni, magazynku oraz toalety. Lokal wyposażony w klimatyzację i system alarmowy.

Niskie koszty utrzymania: czynsz administracyjny 350 zł + opłaty wg zużycia.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	<b>310400</b>	Symbol SWO	<b>310400</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>2 599 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>3 200 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>20 304, 69 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>	Ulica	<b>al. Wojska Polskiego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>128, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1938</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	<b>10242</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**