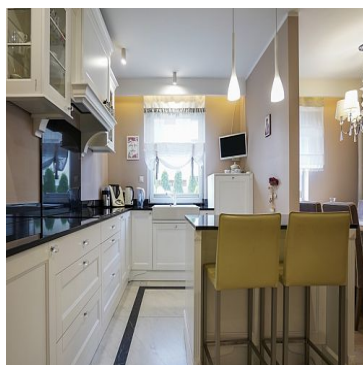
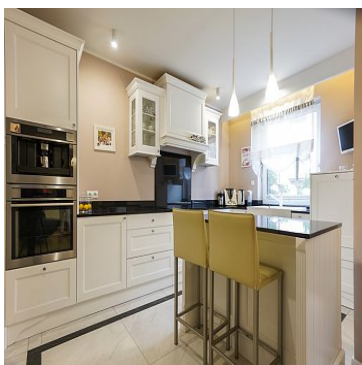
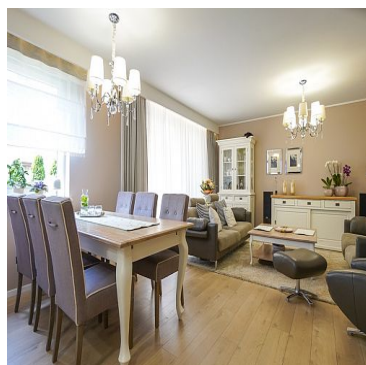


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,11 m²,

Police

Cena **980 000** zł

Na sprzedaż przestronne, słoneczne i wygodnie zaprojektowane mieszkanie w dwupiętrowym budynku na nowo powstałym osiedlu w Policach. Dużym atutem jest położenie w sąsiedztwie parku.

W nieruchomości znajdują się: Hall 8.44 m² /Salon + kuchnia 42.25 m² /Spizarnia 4.55 m² / Przedpokój 11.40 m² / Pokój 11.28 m² / Garderoba 7.97 m² /Pokój 14.43 m² /Łazienka 5.88 m² /Pralnia (p.gosp.) 1.94 m² /Pokój 15.18 m² / Pokój 12.22 m² /Łazienka 6.57 m². Mieszkanie jest usytuowane na parterze. Przynależy do niego duży i ładnie zagospodarowany ogród z wieloma nasadzeniami, tarasem (strona południowa), rozprowadzonym automatycznym podlewaniem i automatycznym koszeniem trawnika.

We wszystkich oknach i drzwiach wejściowych zainstalowano system alarmowy, dodatkowo na wszystkich oknach zamontowane są elektryczne rolety antywłamaniowe, na poszczególnych oknach zamontowano



moskitiery.

Mieszkanie podzielone jest na strefę dzienną (salon z wyjściem na taras, kuchnia ze spiżarką, przedpokój) oraz część sypialną z wygodną garderobą i łazienkami. W części dziennej, w łazienkach i pralni rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, w sypialniach i garderobie zamontowano kaloryfery.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej. Budynki osiedlowe przynależą do wspólnoty, jest więc bezczynszowe, a opłaty, relatywnie do metrażu są niskie.

Mieszkanie gustownie wykończono materiałami bardzo wysokiej jakości.

W skład nieruchomości wchodzi również piwnica i dodatkowo płatny garaż w podziemnym garażowcu.

W doskonałej lokalizacji, blisko sklepów, szkół, przedszkoli, basenu, szpitala, przychodni, komunikacji miejskiej.

Przystanek autobusowy jest w odległości 3 minut.

Mieszkanie jeszcze przed wybudowaniem (w fazie projektu) zostało zaprojektowane i połączone z dwóch mniejszych mieszkań sąsiadujących ze sobą. Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwa oddzielne lokale. Jest to też bardzo wygodna alternatywa dla rodzin dwupokoleniowych. Można zamieszkiwać w osobnych częściach lokalu, mając oddzielne kuchnie i łazienki. Wszystkie media są doprowadzone do pokoi, które można zaadoptować na oddzielne kuchnie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!



Symbol	416064	Symbol SWO	416064
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	980 000, 00 PLN	Stara cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	6 896, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	Wspólna	Powierzchnia całkowita	142, 11 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	42.25 + 11.28 + 14.43 + 15.18 + 12.22
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Winda w nieruchomości	
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	
Nr Licencji	10242		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**