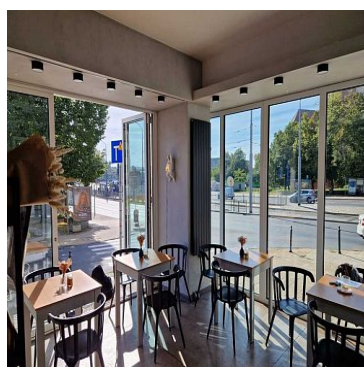
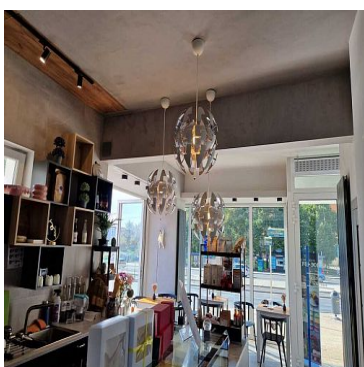


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m²,

Szczecin

Cena **1 980 000** zł

Do sprzedania jest lokal komercyjny. Posiada klimatyzację i CO miejskie. Obecnie podzielony jest na dwa mniejsze z osobnymi wejściami z czego jeden o pow. 70 m² to sklep, a drugi o pow. 55 m² to punkt gastronomiczny. Punkt gastronomiczny ma dwa wejścia od ulicy i jedno od zaplecza. Lokal położony w bardzo atrakcyjnej części miasta przy ciągu handlowym i głównej arterii komunikacyjnej Szczecina, ulicy Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, dodatkowo usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej autobusowych i tramwajowych. Dodatkowym atutem też jest lokalizacja w lokalu dwóch bankomatów. Lokalizacja gwarantuje duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal jest wynajęty i przynosi stały dochód z 12 letnią stopą zwrotu.



Symbol	241603	Symbol SWO	241603
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 980 000, 00 PLN	Stara cena	2 150 000, 00 PLN
Cena za m2	15 840, 00 PLN	Czynsz ofertowy	1 180, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Ulica	ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**