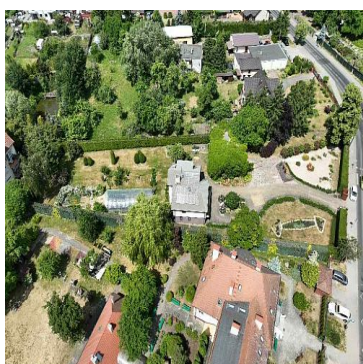


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 858,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **790 000** zł

DOM DO KAPITAŁNEGO REMONTU ,NIE KOSMETYKA A KAPITAŁNY REMONT LUB REMONT I PRZEBUDOWA.
Szczelny dach.

Do sprzedania nieruchomość położona w REWELACYJNYM miejscu na Warszewie w Szczecinie przy ul. Rostockiej tj. zabudowana działka gruntu o pow. 859 m², a na niej dom jednorodzinny z garażem o pow. całkowitej 216 m² (użytkowej 145 m²) .

Dom pochodzi 1985 r. i wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Jest ocieplony styropianem, więźba dachowa drewniana, dach pokryty blachodachówką, stolarka okienna pcv i drewniana starego typu.



Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego. Dodatkowo można podgrzewać wodę z bojlera elektrycznego na wodę co może obniżyć rachunki za gaz.

Dom jest w stanie do kapitalnego remontu.

UWAGA!

Umiejscowienie przedmiotowej nieruchomości (domu na działce 859m²) na większej działce będącej w trakcie podziału (zdjęcia z drona) oraz nowo wytyczony dojazd prowadzący do ulicy Rostockiej dokładnie pokazuje rysunek wstępnego podziału działki zamieszczony na zdjęciu nr 4.

Parter domu to: garaż 22,3 m², holl 4,67 m², komunikacja 6,15 m², kuchnia 5,5 m², pokój 20,39 m², pokój 11,76 m², łazienka 3,39 m², pom. gospodarcze 2,6 m², kotłownia 8,25 m². Z korytarza zejście do piwniczki ok 10m². Piętro: klatka schodowa 7,73 m², pokój 17,24 m², pokój 15,67 m², kuchnia 3,18 m², łazienka 4,63 m². Poddasze (w tym momencie jako pomieszczenia strychowe) : klatka schodowa 3,3 m², strych 18,80 m², strych 11,82 m².

Wzdłuż południowej granicy działki nasadzone są wysokie gęste krzewy w formie żywopłotu co zapewnia kameralność.

Przystanek autobusu linii miejskiej znajduje się tuż przy wyjeździe z działki na ul. Rostockiej.

Na terenie na którym znajdują się działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który określa m. in. następujące warunki dla tych działek:

Zabudowa jednorodzinna.

Minimalny udział terenu powierzchni biologicznie czynnej : minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej.

Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje naziemne, w tym 3 kondygnacja użytkowa w stromym dachu nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do kalenicy.

Forma budynków -wolnostojące.

Budynki kryte dachami stromymi.

Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna ze względu na położenie w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic w mieście. Działka jest w pełni uzbrojona do domu doprowadzone są wszystkie media :woda , prąd , gaz , kanalizacja. Z uwagi na powyższe jest to bardzo dobra oferta.

Oferta biura nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	413642	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	413642	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	5 448, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	858, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1984	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Nr Licencji	1804



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**