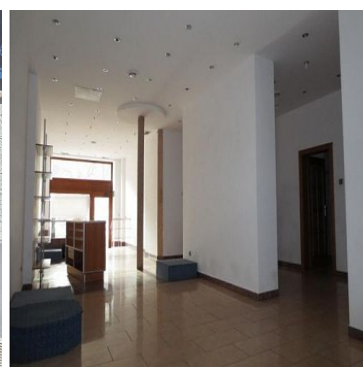
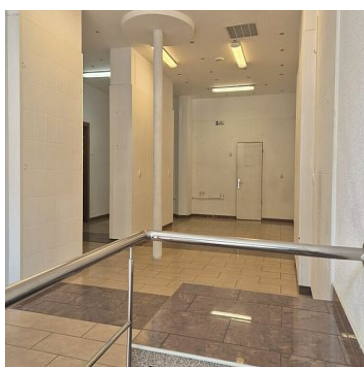
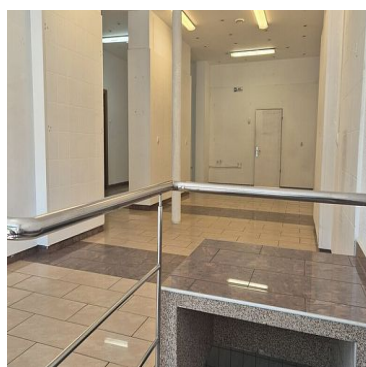


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 93,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **550 000** zł



Okazja !!!!!!!!!!! Jedyne 6111zł/mkw Przestronny lokal o powierzchni ok.93mkw, usytuowany w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina Bol. Krzywoustego, o dużym natężeniu ruchu pieszych. Nadaje się on na każdy rodzaj działalności: finanse, salon kosmetyczny, biuro turystyczne, gastronomia, sklepy różnej branży z odzieżą , mięsny, kwaciarnia itp. Był bez przerwy wynajmowany . Jest gustownie urządzony, posiada , dużą, drewnianą witrynę, na podłogę gres oraz oświetlenie punktowe.

Na całkowitą powierzchnię lokalu to jest ok.93mkw składają następujące pomieszczenia :
Na poziomie parteru ok. 76mkw znajdują :
-przestronna sala obsługi klienta z dużą witryna i wejściem z ulicy.



-pomieszczeni gospodarcze z kotłownią oraz wc z umywalką

Dodatkowo zaadoptowano ok.17mkw z powierzchni piwnicy (poziom -1) ,z bezpośrednim zejściem do niego po schodach z lokalu.

-pomieszczenie to może stanowić biuro, magazyn lub inne w zależności od potrzeb nowego właściciela. Na podłodze terakota a na ścianie glazura.

Ogrzewanie i woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Serdecznie zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty w realu , cena do negocjacji.



Symbol	248567	Symbol SWO	248567
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	6 111, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	93, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	2714	Stan budynku	IDEALNY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**