

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 047,00 m²,
Stobno
Cena **708 225** zł



Stobno. Działka rolna klasy VI objęta studium zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.. Działka o kształcie prostokąta mającego wymiary 43 m na 94 m, bokiem krótszym przylegająca do utwardzonej drogi gminnej, dłuższym do drogi prywatnej. Do uzbrojenia około 500m. Po sąsiedztwie, od strony krótszego boku, jest zlokalizowana działka o pow. ok., 4782 m². oraz 4 kolejne działki o powierzchni 3932 m², 3063m², 3002m², 303m². Te mniejsze działki zlokalizowane są bliżej drogi w której jest pełne uzbrojenie /prąd, woda, gaz, kanalizacja/. Można kupić dowolny areal . Przy zakupie większego arealu możliwa duża negocjacja ceny/ w sumie około 6 ha gruntu/. Teren idealny dla dewelopera, działki pięknie położone na wzniesieniu. Szybki i wygodny dojazd do Szczecina i Mierzyna. Obecnie Gmina Kołbaskowo przystąpiła do sporządzenia MPZP / Uchwała nr. V/56/2024 z dnia 25.X.2024 / który ma być zrealizowany do połowy roku 2026 . Polecam.



Symbol	342323	Symbol SWO	342323
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	708 225, 00 PLN	Cena za m2	175, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stobno	Powierzchnia działki	4 047, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	141



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**