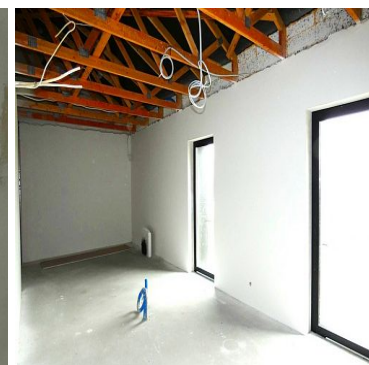
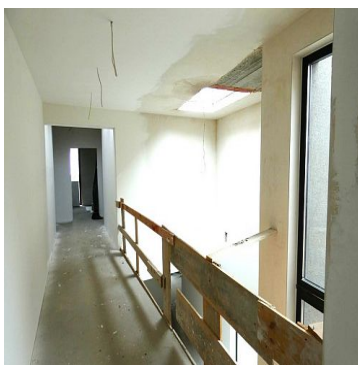


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 480,64 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **4 800 000** zł

Na sprzedaż nowy budynek usługowy zaprojektowany w zakresie usług medycznych w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Nieruchomość nie posiada jeszcze pozwolenia na użytkowanie co umożliwi na dostosowanie nieruchomości na potrzeby przyszłego inwestora. Budynek dwukondygnacyjny znajduje się na działce o pow. 1331 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 314,7 m² natomiast powierzchnia użytkowa nieruchomości to 480,64 m².

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o gr. 20cm.

Bardzo dobra lokalizacja na pograniczu Mierzyna i dzielnicy Szczecina Gumieńce. W pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe, sklepy. Zapraszamy na prezentację gdzie udzielimy Państwu dodatkowych informacji i



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

możliwość wglądu w dokumentację projektową.
Zapraszamy!



Symbol	413747	Symbol SWO	413747
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	4 800 000, 00 PLN	Cena za m2	9 986, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	480, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2022	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	8513
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**