

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 929,00 m<sup>2</sup>,  
Trzuszczyn  
Cena **1 347 930 zł**



Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej pow. 7929 m<sup>2</sup> zlokalizowane w miejscowości Trzuszczyn - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Może stanowić zaplecze mieszkaniowe dla pracowników nowo powstającej fabryki polimerów i zakładów chemicznych. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla deweloperów. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Sąsiadują z terenem o powierzchni 9 ha w całości przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na którym aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Nie ma zatem obawy, że w przyszłości powstaną tam jakieś fabryki, hale, czy siedziby firm. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) dostępne jest w ul.



Kuźnickiej. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m<sup>2</sup>, jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
  - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych- do 9,5m
  - budynków usługowych - do 6m
  - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m
- 6) geometria dachów:
  - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 do 45 stopni
  - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni
  - dla budynków usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski
- 7) min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%



|                                                                                        |                                                                                    |                       |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>397760</b>                                                                      | Symbol SWO            | <b>397760</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                     | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                    | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>1 347 930, 00 PLN</b>                                                           | Cena za m2            | <b>170, 00 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                      | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Trzuszczyn</b>                                                                  | Powierzchnia działki  | <b>7 929, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>46, 00</b>                                                                      | Długość działki (mb.) | <b>196, 00</b>                                                                      |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                   | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                    | Energia elektryczna   |  |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                                                                      |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                | Nr Licencji           | <b>6836</b>                                                                         |
|                                                                                        |                                                                                    |                       |                                                                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**