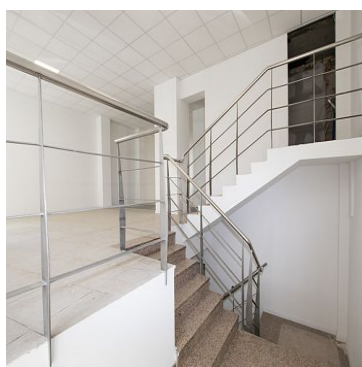


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 217,20 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na sprzedaż.

Lokal znajduje się w samym sercu miasta, przy ul. Monte Cassino, tuż przy Placu Odrodzenia. W bliskiej odległości Plac Grunwaldzki, deptak Bogusława, Urząd Miasta, Jasne Błonia, centra handlowe Galaxy i Kaskada.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne i rozrywkowe a także budynki mieszkalne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal usytuowany w przedwojennej pięciopiętrowej, narożnej kamienicy, której parter stanowią lokale użytkowe a wyższe kondygnacje to lokale mieszkalne. Budynek w całości wyremontowany.



Na całkowitą powierzchnię użytkową lokalu wynoszącą 217,20 m² składają się dwie kondygnacje tj. parter i poziom -1. Powierzchnie obu poziomów są zbliżone. Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy oraz drugie od zaplecza.

Ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej.

Lokal można dostosować praktycznie do każdego rodzaju działalności (branża beauty, medyczna, gastronomiczna, biurowa...)

Podana cena jest ceną brutto.

Zapraszam do kontaktu



Symbol	415894	Symbol SWO	415894
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Stara cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	7 320, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	217, 20 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**