

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 200,00 m²,
Mierzyn
Cena **1 820 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę położoną w atrakcyjnie położonej części Mierzyna.

Dla oferowanej nieruchomości została wydana decyzja dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednego budynku gospodarczego.

Zaopatrzenie w wodę - 10 studni do poboru wody dla własnych celów w ilości nie większej niż 5m³ na dobę/studnię; kanalizacja - dziesięć zbiorników bezodpływowych; sieć elektroenergetyczna została doprowadzona.

Maksymalna powierzchnia zabudowy - 22 %; szerokość elewacji frontowej (dwóch budynków w zabudowie



bliźniaczej) 13-19 m.

Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z głównymi kalenicami usytuowanymi równolegle lub prostopadle do frontów działki, kąty nachylenia połaci dachowych 25 st - 45 st. Wysokość głównych kalenic dachów 6,5 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.

Realizacja minimum dwóch miejsc postojowych dla każdego lokalu mieszkalnego.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego.

Dojazd do działek drogą wewnętrzną, wliczoną w cenę działki.

Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej o powierzchni 2.200 m².

Mimo, że działka położona jest w cichej okolicy i z dala od ruchu miejskiego, dojazd do centrum miasta Szczecina zajmuje kilkanaście minut.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	392630	Symbol SWO	392630
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 820 000, 00 PLN	Cena za m2	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	5 200, 00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**