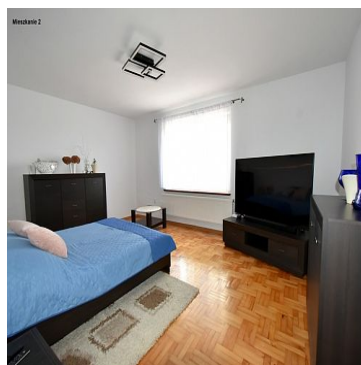
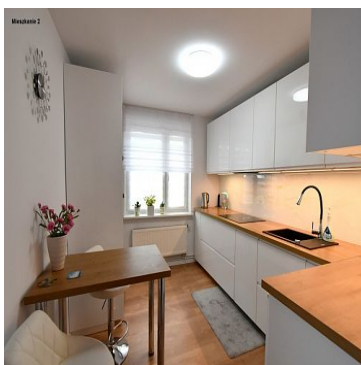
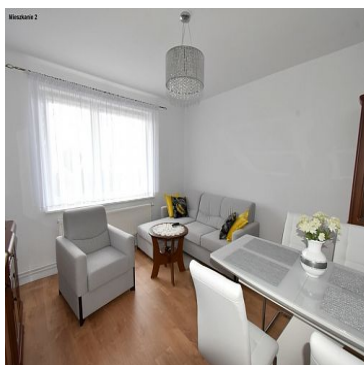


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 681,00 m<sup>2</sup>,

Kamień Pomorski

Cena **2 500 000** zł

Na sprzedaż dom wielopokoleniowy, wolnostojący położony w Kamieniu Pomorskim przy zalewie.

Dom o powierzchni użytkowej 317 m<sup>2</sup>, znajduje się na działce o powierzchni 681 m<sup>2</sup>.

Doskonała lokalizacja, wszędzie blisko, a zarazem cisza i spokój, kameralna boczna uliczka.  
Na uwagę zasługuje piękny widok na Zalew Kamiński.

Dom składa się z 3 niezależnych mieszkań.

Na powierzchnię użytkową 317 m<sup>2</sup> składają się, trzy kondygnacje:



- mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 117 m<sup>2</sup>, usytuowane na 1 piętrze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, usytuowane na 2 piętrze budynku.

Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze (podpiwniczone) oraz garaż.

Ponadto poddasze/strych, do którego prowadzą dodatkowe schody.

Każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie oraz ciepłą wodę z pieca gazowego.

Dwa mieszkania są zadbane, w bardzo dobrym stanie, po remoncie, natomiast jedno wymaga generalnego remontu.

Działka ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.

Cały teren jest ogrodzony, zadbane, przed wejściem, podjazd w całości wyłożony jest kostką polbrukową.

Ze względu na rozmiar nieruchomości oraz lokalizację: bliskość mariny, piękny widok; jest to idealna inwestycja pod pensjonat, pokoje gościnne.

Dużym atutem prezentowanej nieruchomości jest lokalizacja - miasto, a jednak cicha, spokojna okolica, w której można odpocząć.

Dogodny dojazd nad morze, Kamień Pomorski znajduje się około 8 kilometrów od morza, w pobliżu nadmorskich miejscowości takich jak Dziwnów, Dziwnówek, Pobierowo.

**WYŁĄCZNOŚĆ**



|                         |                            |                                 |                            |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>403455</b>              | Stan budynku                    | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b> |
| Symbol SWO              | <b>403455</b>              | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                          | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>              | Cena                            | <b>2 500 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2              | <b>8 333, 33 PLN</b>       | Kraj                            | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> | Miejscowość                     | <b>Kamień Pomorski</b>     |
| Ulica                   | <b>Zielona</b>             | Powierzchnia całkowita          | <b>300, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia działki    | <b>681, 00 m²</b>          | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>           |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>317, 00 m²</b>          | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>            |
| Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>        | Rok budowy                      | <b>1988</b>                |
| Standard                | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b> | Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>               |
| Liczba pokoi            | <b>13</b>                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                   |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>             | Energia elektryczna             | ✓                          |
| Napięcie 400V (siła)    | ✓                          | Podłączony gaz                  | ✓                          |
| Podłączony wodociąg     | ✓                          | Podłączona kanalizacja          | ✓                          |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>              | Internet                        | ✓                          |
| Pokrycie dachu          | <b>ETERNIT</b>             | Garaż                           | ✓                          |
| Ogródek                 | ✓                          | Nr Licencji                     | <b>18707</b>               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**