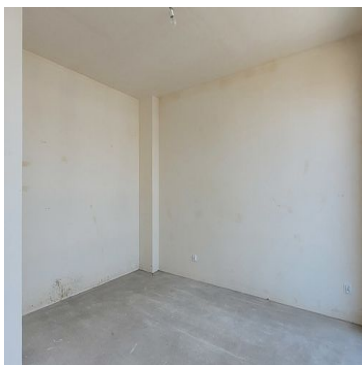
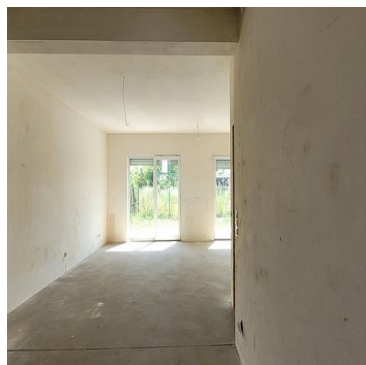


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 250 000** zł

Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Podwójne ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne otwierane automatycznie. Ogródek od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 139 m². Składa się z :

Parter:

- wiatrołap (2,38m²) z przejściem do garażu (17m²);
- otwarta kuchnia (10,7m²) z oknem;
- przestronny salon (34,39m²) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m²).



Piętro:

- 3 pokoje (11,95m², 12,20m², 17,24m²) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m²);
- garderoba(4m²);
- korytarza (7,2m²), z którego jest wyjście na nieużytkowe poddasze (ok. 60 m² po podłodze).

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe na parterze na piętrze;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony południowo zachodniej;
- garderoba oraz duże poddasze;
- podójne ściany między budynkami;
- wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego, dodatkowo okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Dom gotowy do odbioru.



Symbol	415789	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	415789	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	8 992, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	178, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	24660



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**