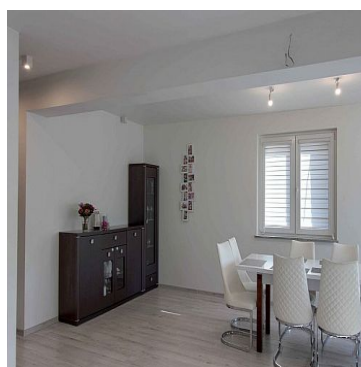
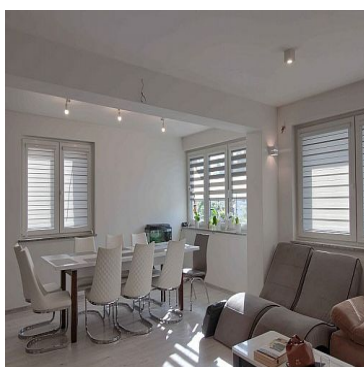
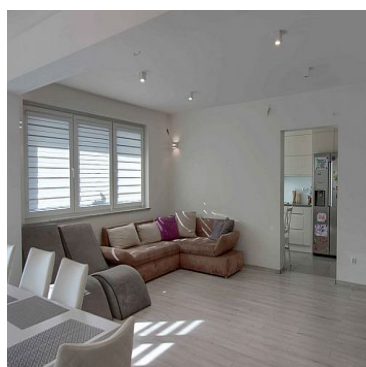


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 570,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 690 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący z funkcją *inteligentnego domu* zlokalizowany w Podjuchach. Budynek został wybudowany w 1985 roku, natomiast w 2018 przeszedł kapitalny remont. Wymieniona została również instalacja elektryczna i zamontowany monitoring. Na działce o wielkości 570m² znajduje się garaż jedno stanowiskowy wolnostojący.

W skład nieruchomości o powierzchni 360m² wchodzi:

***Parter:**

- wiatrołap (4 m²),
- pokój (21 m²),
- przedpokój (12,5 m²)



- kuchnia (13 m2),
- pokój (17,5 m2),
- łazienka (9,5 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (6 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (3,5 m2),
- kotłownia (13 m2),

***1 piętro:**

- wiatrołap (7m2),
- łazienka (4 m2),
- pokój z kominkiem (22 m2),
- kuchnia (12 m2),
- duży salon z jadalnią (42 m2),
- pokój (13 m2),

*** 2 piętro:**

- łazienka (10 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (2,5 m2),
- pralnia (11,5 m2),
- garderoba (13 m2),
- pokój (13 m2),
- pokój (18,5 m2),
- pokój (22 m2),

*** strych:**

- pokój (24 m2),
- pokój (36 m2).

Nieruchomość objęta jest systemem zdalnego sterowania m.in elektryką i ogrzewaniem. W całym domu ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w kuchni, pralni i łazienkach zamontowane grzejniki.

Parter domu dotychczas stanowił miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. W chwili obecnej to piętro jest przeznaczone do remontu. (Możliwość zrobienia niezależnego mieszkania).

Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskiej okolicy jeziora Szmaragdowego i Puszczy Bukowej. Dodatkowym atutem tego miejsca jest bliskość przedszkola, szkoły, sklepów co jest dużym plusem dla rodzin z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	415691	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	415691	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Stara cena	1 999 000, 00 PLN	Cena za m2	4 694, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	570, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	10
Powierzchnia pokoi	21; 17, 5; 13; 18, 5; 22; 24; 36,	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	15317



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**