

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 179,52 m², pow. działki: 1 152,00 m²,

Bobolin

Cena **1 500 000** zł

Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum ! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m², powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m² na działce o powierzchni 1152 m². Na powierzchnię 179,52 m² składa się: salon 26,67 m² z aneksem kuchennym 11, 74 m², wydzielona spiżarnia 1,15 m², 3 sypialnie 16,25 m², 15,52 m², 11,84 m², 2 łazienki 6,88 m², 3, 84 m², kotłownia 5, 38 m², hall 16,13 m², wiatrołap 5, 81 m², garaż jednostanowiskowy w bryle 18,92 m². Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m². Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie



większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki (możliwość adaptacji strychu około 20m)
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	413771	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	413771	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Stara cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	8 355, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bobolin	Powierzchnia całkowita	179, 52 m²
Powierzchnia działki	1 152, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	48, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	11, 74 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 88+3, 84	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28, 67+ 15, 2+11, 84+16, 25	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	26630		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**