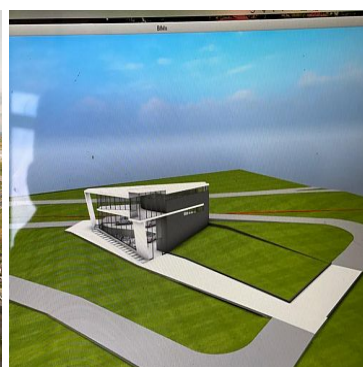
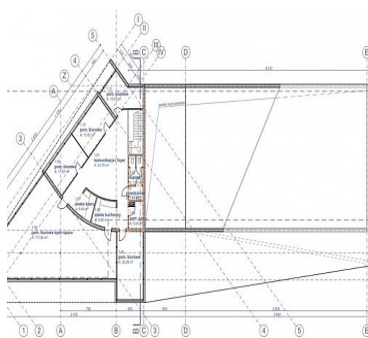


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 566,00 m²,
Kołbaskowo
Cena **3 000 000** zł



Działka z pozwoleniem na budowę budynku biurowo-mieszkalnego.

Na sprzedaż działka z projektem i pozwoleniem na budowę - w bardzo dobrej lokalizacji przy centrum logistycznym Amazon Kołbaskowo.

W okolicy stacja paliw Orlen i Lotos.

Powierzchnia działki to ok. 8566m². Bezpośrednio przy Autostradzie A6 łączącej Berlin z Gdańskiem oraz drogą krajową nr 13, zjazd/wjazd - prawo i lewo skrętny z drogi krajowej numer 13.

Działka uzbrojona w media:

- prąd (skrzynka ZK na działce)



- gaz, woda i kanalizacja bezpośrednio w drodze ok. 20-30m.

Działka jest bardzo widoczna , latem przejeżdża ok. 20 tys. pojazdów na dobę (wyliczenia GDDKiA).

Działka posiada projekt na ok. 530m² powierzchni biurowej i mieszkalnej (3 kondygnacje) i możliwość w kolejnym etapie rozbudowy o magazyn o pow. 700m² (po przeniesieniu zjazdu, związanego z budową nowego węzła obwodnicy zachodniej Szczecina).

Więcej informacji udzielimy telefonicznie.



Symbol	412686	Symbol SWO	412686
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Stara cena	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	350, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	8 566, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	100, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**