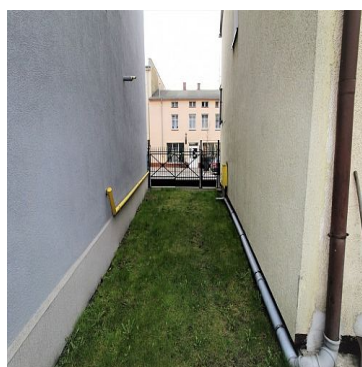


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 437,00 m²,
Świdwin

Cena **400 000** zł

**OBNIŻKA CENY!!!!**

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej ok.120 m² położony na działce 437 m² znajdujący się przy głównej ulicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:



- lokal użytkowy o pow. 27 m2
- przedpokój

- kuchnia
- spiżarka
- kotłownia z WC

I Piętro:

- hol
- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Dom w dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe oraz piec na węgiel i drzewo. Na podłodze panele, płytki, linoleum, deska podłogowa. Dodatkowo na podwórku znajdują się budynki gospodarcze o pow. 32,2 m2 oraz garaż 15 m2. Całość posesji ogrodzona płotem betonowym , co gwarantuje prywatność.

Nieruchomość z potencjałem , do aranżacji wg potrzeb nowego nabywcy :).

Niewątpliwym atutem jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej np: salon kosmetyczny, zakład fryzjerski, sklep oraz lokalizacja - centrum miasta!!!

Możliwość pozostawienia częściowego wyposażenia.

W okolicy banki, apteka, bar , sklepy, markety, szkoły, dworzec PKP oraz PKS, przychodnia.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!



Symbol	413184	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413184	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	400 000, 00 PLN
Stara cena	499 999, 00 PLN	Cena za m2	3 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świdwin	Ulica	3 Marca
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	437, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**