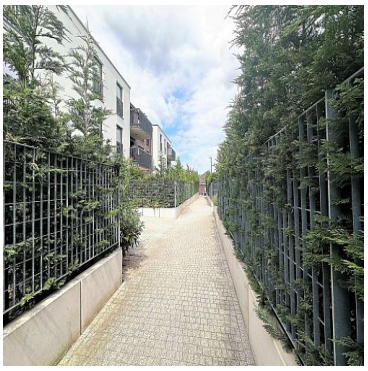
Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

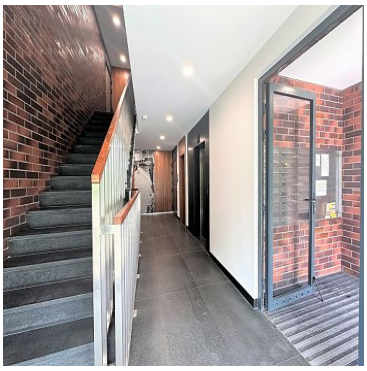
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 114,57 m^2,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 890 000** zł





Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologi z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterownie ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim przestronny wysokość od 2,22mdo 3,50m co daje nam dużą przestrzeń. Z możliwością własnej aranżacji. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z ogromną starannością o wygodę użytkownika, pomiędzy dwiema sypialniami o pow. 14,11m2 i 12,23m2 łazienka 5,24m2 z wejściem z obu pokoi, sypialnia główna o pow. 17,13m2 z łazienką 4,43m2, przestronny salon 30,61m2 połączony z aneksem kuchennym 10,29m2 co daje nam przestrzeń o pow. 41m2, przestronny korytarz 16,54m2, wc dla gości 2,09m2, pralnia/pomieszczenie gospodarcze 1,90m2. Z salonu wyjście na taras 6,35m2 oraz balkon 4,12m2.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało).

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:
miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł
garaż mały 85 000zł
garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!
Dla pierwszych klientów komórka lokatorska Gratis!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Symbol	**414986**	Symbol SWO	**414986**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**1 890 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 439 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**16 496, 47 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Warszewo**	Powierzchnia całkowita	**114, 57 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2022**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**SILIKAT**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Powierzchnia kuchni	**10, 29 m²**
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnia pokoi	**40, 90+17, 13+14, 11+12, 23**
Piętro	**2**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Wysokość kondygnacji [m]	**350, 00 cm**	Umeblowanie	**BRAK**
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	✓

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Sobiesław Berenda
507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**