



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 472,00 m²,
Rurzyca
Cena **176 640** zł

Ofertą sprzedaży są 3 działki 870m², 1472m², 1788m² położone w miejscowości Rurzyca, blisko Szczecina. Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast uzyskano warunki zabudowy. Dla działki 1472m² brzmią one następująco:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość do kalenicy 8,5 metra,
- szerokość elewacji frontowej 15 metrów z tolerancją do 20%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy na poziomie 6 metrów,
- dach stromy, wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połaci głównych 35° do 45°,
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki,
- 2 miejsca parkingowe dla 1 lokalu mieszkalnego.

Brak linii napowietrznych w okolicy. Działki płaskie. W cenie działki udział w drodze dojazdowej.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	415891	Symbol SWO	415891
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	176 640, 00 PLN
Stara cena	161 920, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rurzyca	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 472, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 50
Długość działki (mb.)	21, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**