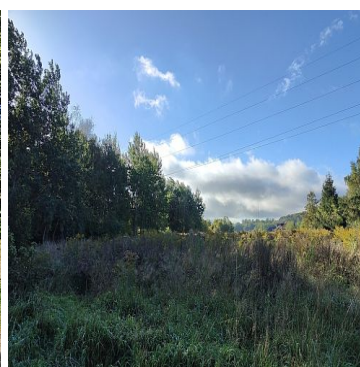
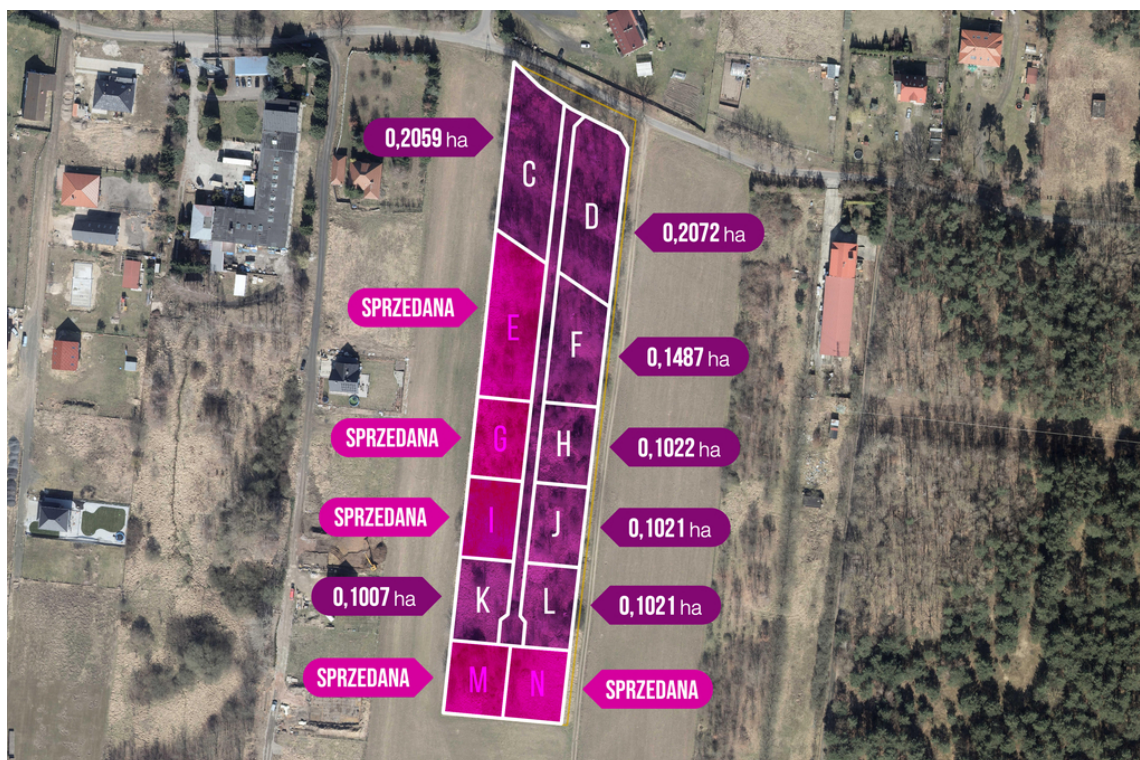


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 059,00 m²,
Szczecin, Kijewko
Cena **365 000** zł



Oferta na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest kompleks działek położony w dzielnicy Kijewko, która obecnie zmienia się w "sypialnię" Szczecina i prężnie się rozwija. W okolicy co raz to liczniejsze zabudowania jednorodzinne lub bliźniacze. W niedalekiej odległości znajduje się dyskont Inter Marche, Społem, Żabka, a także apteka, kościół oraz inne lokale użyteczności publicznej. Okolica charakteryzuje się niską zabudową i bliskością zieleni, gdyż teren Kijewka otacza Puszcza Bukowa.

Działka o powierzchni 2059m2 (z dominującą funkcją usługową), w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do



działek zapewniony poprzez drogi wewnętrzne sprzedawane przyszłym właścicielom w udziałach w cenie 5.000zł (dodatkowo do ceny). Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu D.B.5013.U,MN, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
- dachy strome - minimum 30 stopni,
- maksymalnie 2 kondygnacje,
- maksymalna wysokość 10 metrów,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 65%,
- dopuszcza się usługi w zakresie: handel w lokalach o powierzchni użytkowej do 200 m², z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów mechanicznych, obsługa firm i klientów z wyłączeniem warsztatów mechanicznej, rzemiosło, gastronomia, sport, turystyka, edukacja.

Media takie jak prąd, gaz i woda w głównej drodze dojazdowej, wymagają doprowadzenia do nabywanej działki. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.



Symbol	407415	Symbol SWO	407415
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	365 000, 00 PLN	Stara cena	385 000, 00 PLN
Cena za m2	177, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewko	Powierzchnia działki	2 059, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**