



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 21 900,00 m²,
Sierakowo
Cena **3 690 000** zł

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Sierakowo, niedaleko Polic i Szczecina. W pobliżu (ok. 1 kilometra) ma przebiegać Zachodnia Obwodnica Szczecina. Działka o powierzchni 2,19ha z możliwością podziału na dwie mniejsze parcele. Nieruchomość jest w dużej części porośnięta drzewami i graniczy ze ścianą lasu od południowej granicy. Dojazd drogą asfaltową (powiatową), a następnie ulicą wewnętrzną.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr XLII/328/01 z dnia 30 października 2001r., o symbolu elementarnym 15 U,P, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- działalność gospodarcza usługowo-produkcyjna
- zabudowa wolno stojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5m w kalenicy), na 30% powierzchni rzutu zabudowy dopuszcza się 2,5 kondygnacji (12,5m² w kalenicy,
- dachy symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych - 22°÷30°,
- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na planie,
- zakaz zabudowy szczytu zniesienia,
- parcelacja terenu na maksymalnie 2 działki o minimalnej powierzchni 0,7ha, z zachowaniem dostępu do drogi,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki,
- parkowanie w granicach własnych działki.

Podana cena jest ceną brutto. Polecam i zapraszam na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	415100	Symbol SWO	415100
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	3 690 000, 00 PLN
Cena za m2	168, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sierakowo
Powierzchnia działki	21 900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	167, 00
Długość działki (mb.)	133, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**