



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 155,50 m², pow. działki: 436,00 m²,

Pilchowo

Cena **1 230 000** zł

Na sprzedaż dwa segmenty domu w zabudowie bliźniaczej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów u podnóża Wzgórz Warszawskich na terenie Puszczy Wkrzańskiej w Pilchowie.

Stan deweloperski. Wysoka jakość materiałów. Teren ogrodzony panelami w kolorze antracytowym. Podjazd wyłożony kostką brukową.

Budynki posiadają osobne ściany z dylatacją pomiędzy nimi. Stoją na osobnych ławach fundamentowych. Pod każdym bliźniakiem działka o powierzchni około 440m².

Droga dojazdowa jest utwardzona, dodatkowo zostanie uzupełniona kruszywem.

W skład każdego z lokali wchodzi:

Parter:

- salon
- kuchnia (otwarta)
- łazienka
- wiatrołap
- przedpokój

Piętro:



- sypialnia (z balkonem)
- sypialnia 2
- sypialnia 3
- sypialnia 4
- łazienka

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni około 19m², a z garażu dostęp do pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada takie udogodnienia, jak ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze, pompę ciepła oraz możliwość zrobienia kominka.

Ogrzewanie, chłodzenie i gorąca woda z pompy ciepła.

Materiały użyte do budowy:

- ściany budynku silikat
- okna 3-szybowe (marki Salamander bluEvolution)
- antywłamaniowe drzwi wejściowe (klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 marki Wiśniowski)
- dach dwuspadowy pokryty dachówką (marki Braas)
- kominy spalinowe pod kominiek (marki Hoch)
- pompa ciepła (marki Nibe)
- brama garażowa (marki Wiśniowski)

Serdecznie zapraszamy na prezentację tych urokliwych nieruchomości.



Symbol	416179	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	416179	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 230 000, 00 PLN
Cena za m2	7 909, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pilchowo
Powierzchnia całkowita	155, 50 m²	Powierzchnia działki	436, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	155, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	20713
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**