

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 720,00 m²,
Drawsko Pomorskie

Cena **650 000** zł

**NOWA, OBNIŻONA CENA!**

**Dom wolnostojący z budynkiem gospodarczo-handlowo-usługowym
w centrum Drawska Pomorskiego**

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Dom w atrakcyjnej lokalizacji, **z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej** np. **handlowo-usługowej** w budynku od wielu lat pełniącym funkcję sklepu.



LOKALIZACJA

Oferowany dom znajduje się tuż obok centrum handlowo-usługowego Drawska Pomorskiego. Posesja położona jest ok. 35 m od głównej ulicy miasta i otoczona jest ogrodami i terenami zielonymi. Dzięki takiemu położeniu w domu jest cicho, a z okien widać zieleń drzew i krzewów. W pobliżu galeria handlowa, dyskonty Biedronka i Lidl, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, urzędy itp.

DOM

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany w 1986 r. z materiałów typu suporeks, pustak, cegła. Ściany zewnętrzne wielowarstwowe (suporeks – pustka powietrzna- pustak) ocieplone na zewnątrz styropianem. Stropy z płyt żerańskich. Dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. 114 m² stanowią:

Parter: pokój dzienny (ok. 31,5 m²) z przyległym **balkonem** (loggią), **pokój** (ok. 10,2 m²), **kuchnia** (ok. 8,5 m²), **wc** (ok. 1,2 m²), **hol** (ok. 8,7 m²), **sień** (1,9 m²).

Poddasze: **trzy sypialnie** (ok. 16 m², 16 m², 7 m²), **łazienka** (ok. 6 m²), **korytarz** (ok. 7 m²), strych (możliwość przyłączenia i powiększenia łazienki). Do jednego z pokoi przylega **balkon**.

Na powierzchnię **całkowitą ok. 180 m²** składają się dodatkowo pomieszczenia w **piwnicy** o pow. ok. **61 m²**, w tym **duży**, mieszczący dwa samochody **garaż** o pow. ok. **32 m²** oraz pomieszczenie strychowe przylegające do łazienki (możliwość połączenia i powiększenia łazienki).

Na podłogach deski drewniane, wykładziny PCV na posadzkach betonowych i płytki ceramiczne (w łazience i wc). Okna PCV.

Dom zadbane, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Po odświeżeniu gotowy do zamieszkania. Jednak dla uzyskania efektu zgodnego z dzisiejszymi standardami, wymagałby prac aranżacyjno-wykończeniowych, np. zmiana lub renowacja wykładzin podłogowych (panele lub np. cyklinowanie i lakierowanie desek), wymiana płytek ceramicznych, nowa zabudowa kuchni itp.

Media i instalacje:

- **c.o. gazowe z alternatywnym kotłem na paliwo stałe** (węgiel, drewno),
- wodociąg miejski,
- kanalizacja do zbiornika bezodpływowego (szambo),
- instalacja energetyczna miedziana 230/400 V,
- gaz ziemny,
- TV kablowa,
- internet.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Obok domu znajduje się budynek gospodarczy, murowany, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. **35 m²** stanowi jedno duże pomieszczenie z drzwiami wejściowymi i witryną okienną (PCV) w ścianie frontowej, oraz dodatkowym oknem w ścianie bocznej.

Budynek od wielu lat pełni funkcję sklepu branży przemysłowej.

W budynku jest instalacja c.o. podłączona do kotłowni domowej. Instalacja jest niesprawna i wymaga modyfikacji.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Łączną powierzchnię gruntu 720 m² stanowią trzy przyległe wzajemnie działki. Dojazd od głównej ulicy ok. 26-cio metrowym dojazdem gminnym.

Wokół posesji znajdują się ogrody i tereny zielone.

Jest możliwość nabycia od Gminy przylegającej do posesji ok. 10-cio arowej działki gruntu.



Część frontowa podwórza utwardzona kostką brukową. Posesja ogrodzona.

Dzięki takim atutom, jak:

- optymalna powierzchnia użytkowa domu,
- lokalizacja w centrum miasta, ale nie bezpośrednio przy ulicy, w otoczeniu terenów zielonych,
- dodatkowy budynek gospodarczy mogący pełnić funkcję np. lokalu handlowo-usługowego,
- możliwość kontynuacji dotychczas prowadzonej przez właściciela działalności,
- możliwość powiększenia powierzchni działki o dodatkowy teren przylegający do posesji,

nieruchomość generuje wiele różnych możliwości wykorzystania, jak np. dom i własne miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.



Symbol	404257	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	404257	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	3 611, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Ulica	ul. Złocieniecka	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	720, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1986
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	31, 5; 10, 2; 16; 16; 7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Nr Licencji	6368		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**