

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 540,00 m<sup>2</sup>,  
Krępsko  
Cena **107 800** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 1540 m<sup>2</sup>, w spokojnej okolicy, nieopodal lasu w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd drogą gminną, płytami jumbo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi prywatnej.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 53,0 m, długość 37,0 m.

W 2024 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,



- powierzchnia zabudowy do 11,11 %, w tym pow. zabudowy od 100 m<sup>2</sup> do 210 m<sup>2</sup>,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 10 m - 20 m.

#### MEDIA

- prąd - skrzynki przy sąsiednich działkach, w odległości ok. 130 m,
- woda - sieć w odległości ok. 230 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU



Symbol	<b>403495</b>	Symbol SWO	<b>403495</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>107 800, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>98 560, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>70, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Krępsko</b>
Powierzchnia działki	<b>1 540, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>42, 50</b>
Długość działki (mb.)	<b>36, 50</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>24070</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**