



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 059,00 m²,
Podańsko
Cena **174 915** zł

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą w pełni uzbrojonej DZIAŁKI BUDOWLANEJ położonej w Podańsku, około 5 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1059 m² posiada wydane warunki zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 13 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,
- szerokość elewacji frontowej- 13,5 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki- poprzez drogę wewnętrzną, w cenie znajduje się udział w drodze wewnętrznej.

Do wglądu dla zainteresowanych klientów opinia geotechniczna gruntu.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd- w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- woda, kanalizacja- podwójne przyłącza bezpośrednio przy działce (przygotowane pod budynek mieszkalny



jednorodzinny dwulokalowy),
- gaz- w drodze wewnętrznej.

LOKALIZACJA:

Podańsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.

Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !



Symbol	408116	Symbol SWO	408116
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	174 915, 00 PLN	Cena za m2	165, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Podańsko	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 059, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**