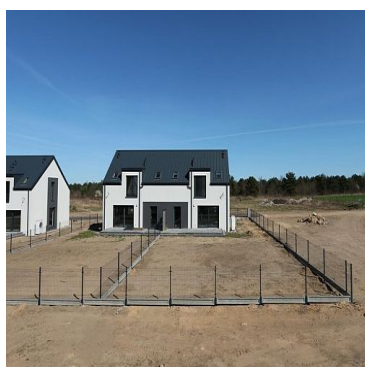


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,50 m², pow. działki: 500,00 m²,

Goleniów

Cena **659 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.



Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m² (w tym pow. mieszkalna 102,10 m² + garaż 25,40 m²), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m²):

- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):

- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 - 14,54 m² (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 10,10 m² (10,32 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- garderoba 3,78 m² (4,55 m²)
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub pianą PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Symbol	414202	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	414202	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	659 000, 00 PLN
Stara cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	5 168, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Rybacka
Powierzchnia całkowita	127, 50 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	7, 46 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 44	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 56	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26, 13+10, 10+7, 78+14, 52	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Powierzchnia tarasu	1	Nr Licencji	26214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**