



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 107,93 m², pow. działki: 3 009,00 m²,

Budno

Cena **269 000** zł

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym otwartym zadaszonym.

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny z garażem, o pow. użytkowej 83,51 m² (pow. całkowita 107,93 m²). Zlokalizowany jest w miejscowości Budno, jednej z dobrze rozwijających się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię oraz jadalnię połączoną z pokojem dziennym, tworząc w ten sposób "serce domu" i tym samym przestronne, przyjemne wnętrze. Taras nad garażem sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość składa się z parteru i użytkowego poddasza

PARTER:

- wiatrołap - 2,55 m²
- hall 3,40 m²,
- kotłownia 3,56 m²,
- kuchnia - 8,13 m²,
- salon - 21,69 m²,
- toaleta - 2,33 m²,
- garaż - 24,42 m²,



- schody 2,74 m2,

PIĘTRO (poddasze użytkowe):

- hall - 3,55 m2 pow. użytkowej, 3.55 m2 pow. całkowitej,
- pokój - 7,43 m2, pow. użytkowej, 12,75 m2 pow. całkowitej,
- pokój - 8,95 m2, pow. użytkowej, 16,91 m2 pow. całkowitej,
- łazienka - 2,81 m2, pow. użytkowej, 6,30 m2 pow. całkowitej,

Technologia i konstrukcja:

- Ława fundamentowa żelbetowa,
- Strop żelbetowy,
- Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny PHOROTERM 25 cm,
- Ściany wewnętrzne działowe - bloczek Ytong 12 cm,
- Dach dwuspadowy, nachylenie 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną KORAMIC,

MEDIA

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej własne ujęcie wody - studnia (do wykonania, obecnie brak ujęcia wody na działce),
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo lub przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (do wykonania),
- prąd,
- gaz - brak,

Dom położony jest na działce o pow. 3009 m2. Część działki objęta jest MPZP, ponieważ w narożnej części działki poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

Budno oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa.

W cenie uwzględniony jest już podatek 8% VAT - kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC.

Zapraszamy na prezentacje nieruchomości oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu!!!



Symbol	412989	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	412989	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	269 000, 00 PLN
Stara cena	299 000, 00 PLN	Cena za m2	2 492, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Budno	Powierzchnia całkowita	107, 93 m²
Powierzchnia działki	3 009, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	83, 51 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	26214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**