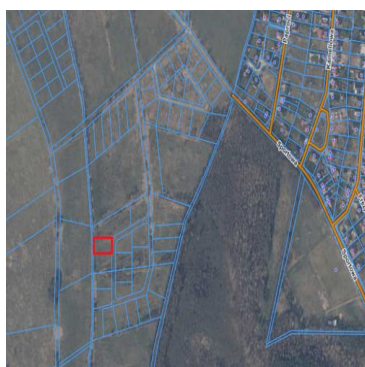


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 506,00 m²,
Dobra
Cena **199 000** zł



Duża obniżka ceny od 01.01.2025! Jeżeli szukasz działki, która może być doskonałą inwestycją/lokatą kapitału w kontekście najbliższych lat, lub chcesz zamieszkać w niewielkiej, spokojnej acz ciągle rozwijającej się miejscowości, dobrze skomunikowanej z centrum dużego miasta, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Prezentowana działka położona na skraju miejscowości **Dobra/Buk** pod Szczecinem, ma kształt prostokąta o powierzchni **1506 metrów kwadratowych**. Przybliżone wymiary to 50 m x 30 m.

Obecnie do działki prowadzi polna droga.

Do najbliższych istniejących zabudowań (nowe osiedle domków) w linii prostej mamy około 250 metrów.



Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni (teren Bu. 19Mj/U) przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami towarzyszącymi o charakterze nieuciążliwym.

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
- dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni,
- minimalna powierzchnia nieutwardzona – zielona – 25% powierzchni działki

Działka ta może być doskonałą inwestycją i lokatą kapitału ze względu na coraz szybszą rozbudowę okolicznych terenów lub stanowić doskonałe miejsce pod budowę domów/bliźniaków na najbliższą przyszłość.

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 15 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje ok. 20 minut. Z Dobrej kursują także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina. W miejscowości znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Lewiatan i inne), punkty usługowe, urząd gminy, stacja benzynowa, przedszkole, szkoła, czy też tereny sportowe i rekreacyjne (między innymi boisko pełnowymiarowe, orlik, skatepark). Nieopodal przebiega także ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca aż do przejścia granicznego w Blankensee. Miejsce te przeznaczone jest zarówno dla spacerowiczów, biegaczy, rolkarzy i rowerzystów. Ponadto na ścieżce tej znajdują się zarówno altany przeznaczone do wypoczynku, ławki, czy miejsca postojowe dla rowerów. Warto również wspomnieć o rezerwacie Świdwie do którego prowadzi z Dobrej szlak rowerowy.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu!



Symbol	416953	Symbol SWO	416953
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	199 000, 00 PLN	Stara cena	225 000, 00 PLN
Cena za m2	132, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia działki	1 506, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	28639		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**