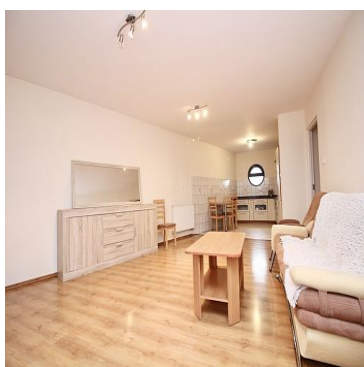
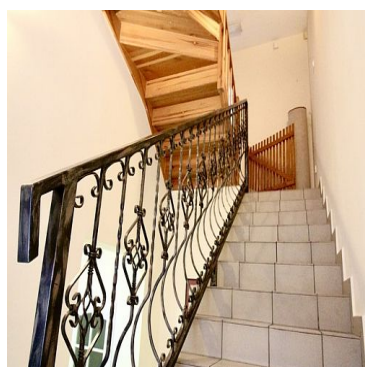


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 165,00 m²,

Dobrzany

Cena **1 300 000** zł

Ofertą sprzedaży jest budynek mieszkalno-handlowy z prosperującą licencjonowaną Apteką oraz niezbędnym zapleczem do produkcji leków.

Nieruchomość znajduje się w samym Centrum Dobrzany co niezwykle korzystnie wpływa na kontynuację działalności prowadzenia apteki bądź każdej innej działalności gospodarczej.

W budynku mieści się również część mieszkalna która położona jest na 1 piętrze budynku oraz poddaszu. Całość bardzo funkcjonalna o pow. całkowitej ok 250 m² zaś użytkowej 186 m².

Parter o pow. użytkowej 100 m² składa się z :



- sali handlowej
- zaplecza
- magazynu
- komunikacji (punkt przyjęcia towaru)
- łazienka z wc
- biuro
- korytarz z wejściem na piętro

Piętro o pow. użytkowej 86 m2 składa się z :

- zmywalni
- recepcyjni
- łazienki z wc
- dużego pomieszczenia (pokój lub magazyn)
- salonu z aneksem kuchennym
- korytarz

Poddasze :

- Pokój z garderobą
- pokój

Całość zachowana w bardzo dobrym stanie. Nieruchomość ogrzewana piecem na pelet. Woda i kanalizacja z sieci.

Budynek ma wiele możliwości aranżacyjnych (zmiana funkcji), dodatkowo posiada dwa osobne wejścia główne oraz jedno niezależne do lokalu usługowego.

Istnieje możliwość przejęcia apteki wraz z całym asortymentem oraz pracownikami - do chwili obecnej apteka przynosi duże dochody, które można przejąć i zacząć prowadzić interes na własną rękę.

Dobrzany to rozwojowa miejscowość oddalona ok.35 km od Stargardu położona wśród jezior wysokiej klasy czystości tj. Krzemień, Okole, Ińsko w otulinie Parku Krajobrazowego dzięki czemu stanowi idealną bazę wypoczynkową.

Zapraszamy po więcej informacji



Symbol	413914	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413914	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	5 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobrzany
Ulica	gen. Karola Świerczewskiego	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	165, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	186, 00 m²
Rodzaj domu	INNY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Nr Licencji	27350



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**