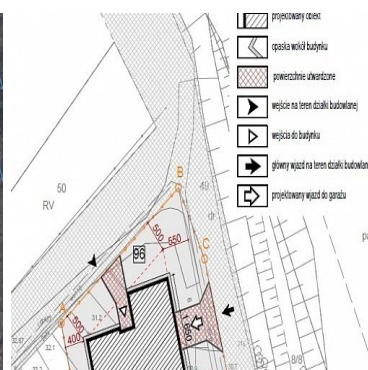
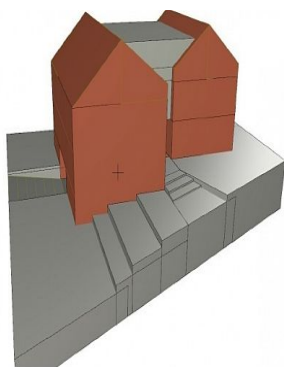
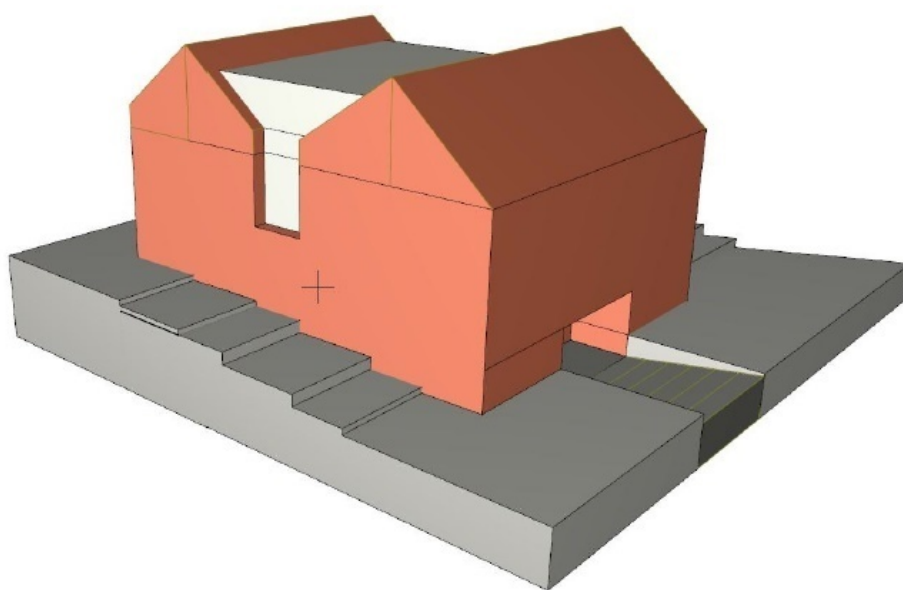


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 768,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Podjuchy

Cena **459 000** zł

Działki budowlane położona przy Puszczy Bukowej, cicha, malownicza i spokojna leśna okolica. Działka zlokalizowana jest w okolicy ulicy Radosnej. Szybki wyjazd na drogę A6. Do miasta dzielnicy np. Gumieniec 9 km. Centrum 11 km, os. Słoneczne, gdzie znajduje się cała infrastruktura miejska tj. Centrum handlowe, kino, sklepy, szkoły itp. niecałe 4 km. Teren dostarcza wiele tras spacerowych i rowerowych w celach rekreacyjnych. Powierzchnia działki 768 m<sup>2</sup>.

Dojazd częściowo płytami jumbo, częściowo drogą gruntową utwardzoną.  
Media: Prąd, woda, kanalizacja, gaz.



Na działce można wybudować dwupiętrowy (trzy kondygnacje naziemne i jedna podziemna) budynek wielorodzinny o pow. około 558 m<sup>2</sup> z możliwością wyodrębnienia 12 lokali mieszkalnych oraz 12 miejsc postojowych w garażu u pow. 330 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zestawienie szacunkowe, uzależnione od przyszłych warunków zabudowy.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Zapraszamy inwestorów.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.



|                                                                                        |                        |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>418204</b>          | Symbol SWO           | <b>418204</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>459 000, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>597, 66 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle  | <b>Podjuchy</b>                |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | ✓                      | Powierzchnia działki | <b>768, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki                                                                        | <b>TRAPEZ</b>          | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
|                                                                                        |                        |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**