



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,32 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **467 000** zł

Urokliwe mieszkanie w pięknej odrestaurowanej kamienicy położone na drugim piętrze w Szczecinie, przy ulicy Żółkiewskiego.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i singli, którzy szukają komfortowego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 48,32 m² posiada doskonale rozplanowany układ, który obejmuje dwa przestronne pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. To wystarczająco dużo miejsca, aby poczuć się wygodnie i swobodnie. Jednym z największych atutów tego mieszkania jest jego lokalizacja. Znajduje się ono w pobliżu szkoły podstawowej, uczelni, sklepów oraz centrum handlowego. Wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki. Kamienica, w której znajduje się to mieszkanie, została odrestaurowana i ocieplona. Instalacja elektryczna oraz piony wodnokanalizacyjne zostały wymienione w 2018 roku, co gwarantuje bezpieczeństwo i nowoczesność. Mieszkanie posiada balkon z pięknym kwiatostanem, który jest idealnym miejscem do relaksu i obserwowania malowniczych zachodów słońca. Ekspozycja okien na stronę południową zachodnią zapewnia mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień, tworząc przyjazną i ciepłą atmosferę w pomieszczeniu. W pokojach znajdują się podwieszane sufity z halogenami, a w sypialni jest przestronna garderoba, która pomieści wszystkie Twoje ubrania i akcesoria modowe. Kuchnia została wyposażona w nowoczesną zabudowę oraz sprzęt AGD, takie jak mikrofalówka, piekarnik, płyta indukcyjna i lodówka dwudrzwiowa. Na ścianach w kuchni znajduje się piękny kwarcyt, który dodaje wnętrzu elegancji i stylu. To mieszkanie jest dostępne do sprzedaży i stanowi doskonałą inwestycję dla tych, którzy szukają wygodnego i funkcjonalnego miejsca do życia.

Oferta skierowana dla klienta gotówkowego.

Zapraszam



Symbol	417842	Symbol SWO	417842
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	467 000, 00 PLN	Stara cena	395 000, 00 PLN
Cena za m2	9 664, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Stanisława Żółkiewskiego
Powierzchnia całkowita	48, 32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1903	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**