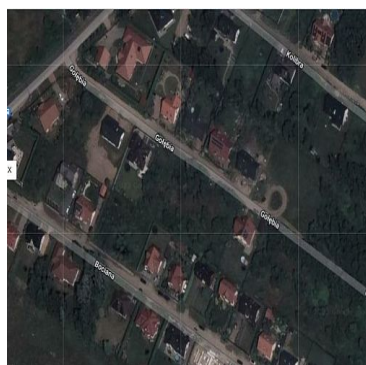


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 900,00 m²,

Dołuje

Cena **270 000** zł

Przedmiotem niniejszej oferty jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Dołujach, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 900 m².

Posiada wydaną Decyzję o warunkach zabudowy z 2019 r

, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, studni do poboru wody dla własnych celów (do 5 m³ na dobę), zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (do 5 m³ na dobę) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działce.

Maksymalna powierzchnia zabudowy : 20 %.

Szerokość elewacji frontowej 10m-16m. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się dach płaski na parterowym garażu.



Oferta skierowana dla zainteresowanych, którzy cenią sobie zamieszkanie z dala od zgiełku centrum miasta(ok. 10 km od centrum Szczecina). Dołącza to zadbane i spokojna okolica. Funkcjonuje tu m.in szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, ośrodek zdrowia, poczta. W Dołujach bardzo intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. . Badanie wody pod stunię na głębokość 18 m.Zbiornik bezodpływowy na odprowadzanie ścieków.Ogrzewanie pompa ciepła lub fotowoltaika. Ponadto przygotowano projekt indywidualny pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego, przydomowej oczyszczalni ścieków i przyłączy infrastruktury technicznej.

Dojazd do działki drogą gruntowa (dr. główna asfaltowa), w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tj prąd ze skrzynką ZK(przy granicy działki)..Działka w kształcie prostokąta, krótszym boki skierowana do drogi dojazdowej(udział w drodze wew.). szer. ok 22 m, dł. ok. 40 m. Wjazd od północy, ogród od południa.

Cena ofertowa do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z działką bezpośrednio w terenie.



Symbol	417981	Symbol SWO	417981
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	270 000, 00 PLN	Stara cena	280 000, 00 PLN
Cena za m2	300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**