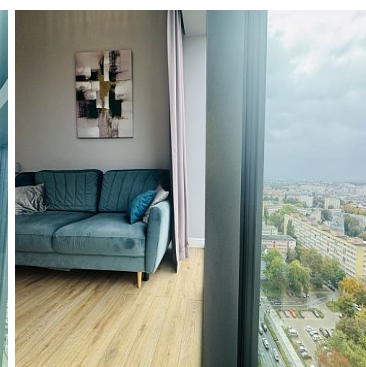
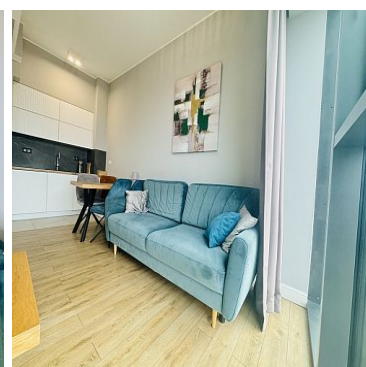
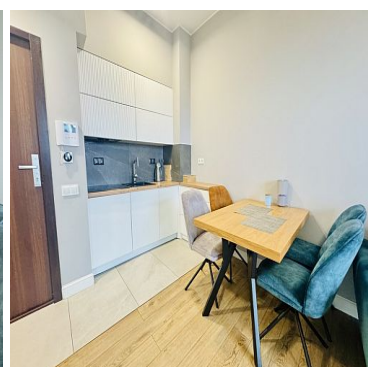
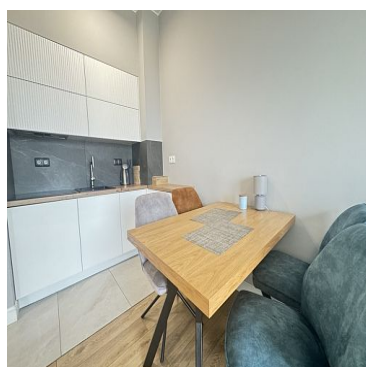


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,02 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **779 900** zł

Na sprzedaż 2 pokojowy Apartament w Hanza Tower - jeden z blisko 500 luksusowych apartamentów. Wysokie na niemal 3 metry wnętrza, rozświetlone dzięki przeszkleniom, które zapewniają widok na piękną panoramę Szczecina.

Budynek wyposażony w recepcję, kluby dla dzieci i nastolatków oraz bezpłatny dla Właścicieli apartamentów dostęp do strefy SPA z basenem.

Na powierzchnię 31 m2 składają się:

- pokój z aneksem kuchennym (kuchnia wyposażona w zmywarkę, płytę kuchenną, lodówkę, mikrofalówkę)



- sypialnia
- łazienka z wanną

Apartament usytuowany jest od strony południowo - zachodniej.

AUTUTY:

Gotowy do wprowadzenia, wyposażony, część mebli z 2025 roku.

Dostęp do strefy SPA (basen, sauna jacuzzi, bezpłatnie)

Dostęp do tarasu na dachu na 26 piętrze (wys. 100m)

Prestiżowa inwestycja

Idealny pod najem krótko lub długoterminowy

Niskie koszty utrzymania

OPCJE DODATKOWE:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym na poziomie -3 w cenie 150 000 zł

Komórka lokatorska w cenie 40 000 zł

Zapraszam.



Symbol	417551	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	417551	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	779 900, 00 PLN
Stara cena	723 000, 00 PLN	Cena za m2	25 141, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	31, 02 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	18	Ilość pięter [wliczając parter]	26
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	11681		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**