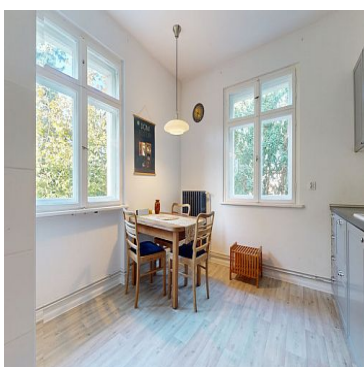
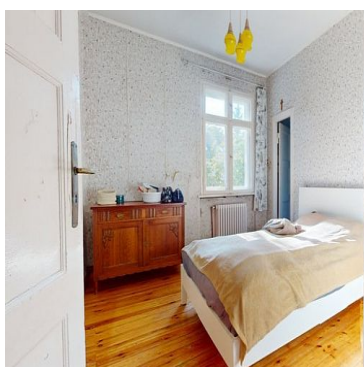


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 321,04 m², pow. działki: 992,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 750 000** zł

Na sprzedaż poniemiecka willa usytuowana w doskonałej lokalizacji na starym Pogodnie.

BUDYNEK

Dom wolnostojący podpiwniczony zbudowany w 1927 r.

Nieruchomość posadowiona jest na dużej działce 992 m² z garażem wolnostojącym na 2 auta.

Ogród z licznymi nasadzeniami gwarantuje spokój i intymność.

Dom posiada powierzchnię całkowitą 321,04m i użytkową 160,52m².



Składa się z 3 kondygnacji: piwnica, parter i piętro

Parter to:

- 3 przestronne pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

Piętro:

- 4 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

LOKALIZACJA

Tuż przy Parku Kasprowicza, Syrenich Stawach, Różanki i Arkonce. Blisko komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje. Lokalizacja domu to największy atut tej nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE

Obecny układ domu to dwa oddzielne mieszkania, więc spełnia kryteria domu dwupokoleniowego co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych inwestorów czy nabywców.

Zachowana oryginalna stolarka.

Budynek wymaga remontu co daje możliwość nadania mu nowego, atrakcyjnego charakteru.

Możliwość rozbudowy od strony ogrodu.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze



Symbol	417843	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	417843	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 750 000, 00 PLN
Stara cena	2 850 000, 00 PLN	Cena za m2	8 877, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	321, 04 m²	Powierzchnia działki	992, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	160, 52 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1927
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**