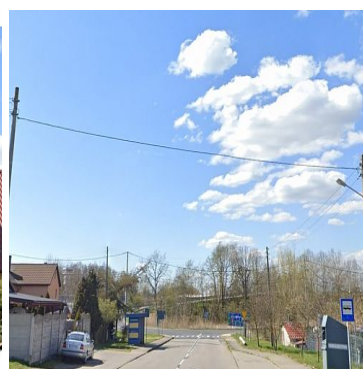
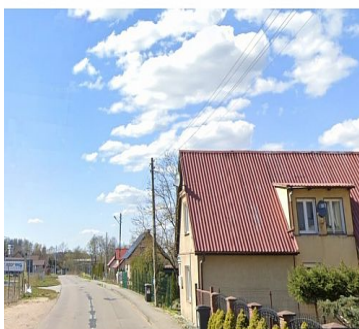
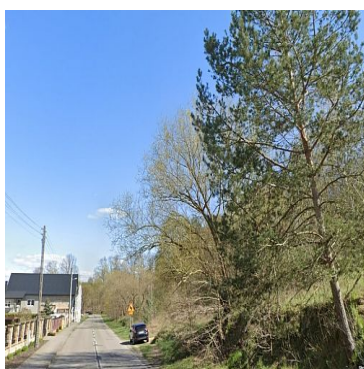


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 733,00 m²,
Radziszewo
Cena **1 514 560 zł**



Polecamy do sprzedaży działki rolne z warunkami zabudowy pod budowę domów jednorodzinnych.

Powierzchnia łączna gruntu to 4733m², który jest podzielony na następujące działki:

- 755m² - działka drogowa zapewniająca dojazd do działek będących w drugiej linii zabudowy - klasa użytku gruntu PsVI, PsVI Lzr, RVI Lzr
- 933m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RVI
- 1080m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RVI
- 1065m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RIVa, RIVb
- 900m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RIVb



Na całość gruntu przed podziałem zostały wydane warunki zabudowy na:

- budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- budowę przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej
- budowie wewnętrznej drogi dojazdowej
- budowę zjazdu do drogi publicznej

Pozostałe warunki zabudowy to m.in.:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
- funkcja zabudowy: budynki mieszkalne
- forma zabudowy: budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 14% powierzchni nowo wydzielonej działki lecz nie więcej niż 150m² dla jednego budynku mieszkalnego
- nieprzekraczalna wysokość górnej elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji do dolnej krawędzi okapu dachu 3,8m
- obowiązująca forma dachów : dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 40-45 stopni
- nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego terenu na linii elewacji do górnej krawędzi pokrycia 9,0m

Pozostałe warunki zabudowy do wglądu dla zainteresowanych stron.

Przedstawiamy grunt oferowany jest do zakupu w całości lub jako pojedyncze działki. Przy zakupie pojedynczej działki doliczyć należy cenę zakupu udziału w działce drogowej.

Cena całości gruntu 1 5145 60 PLN

Media (prąd, woda, kanalizacja) w drodze doprowadzone do granicy pierwszej skrajnej działki. (Właściciel rozważa możliwość uzbrojenia poszczególnych działek).

Polecam ze względu na lokalizację działki w niewielkiej odległości od węzła drogowego z dojazdem do autostrady. Wokół zabudowa jednorodzinna a jednocześnie nieduże odległości do zaplecza handlowego w dzielnicy Klucz i Podjuchy a także w niewielkiej odległości do Puszczy Bukowej czyli szlaków rowerowych i idealnych na piesze wycieczki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.



Symbol	418057	Symbol SWO	418057
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 514 560, 00 PLN	Cena za m2	320, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Radziszewo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	4 733, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**