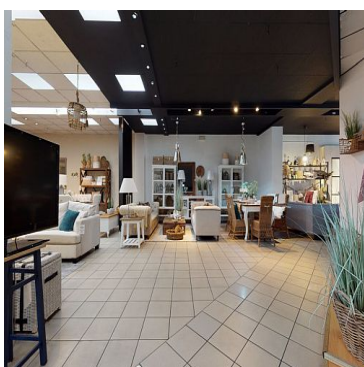
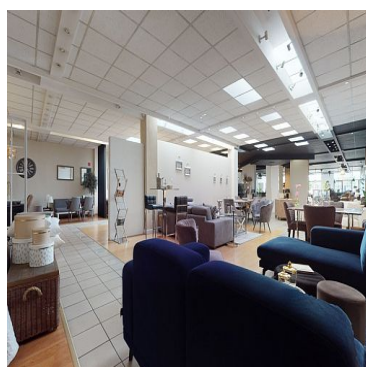


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 163,90 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **40 000** zł

Prezentujemy ofertę na wynajem budynku handlowo - usługowego, o powierzchni 1164 m², jednego z segmentów szeregowej zabudowy o charakterze komercyjnym. Obiekt jest położony na działce o powierzchni 945m². Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy, dach wysoki.

Na powierzchnię obiektu składają się: parter 620 m², 1 piętro 282 m², 2 piętro 263 m².

Na parterze, poza salą sprzedaży znajdują się: węzeł sanitarny i pokój biurowy. Na pierwszym piętrze sala sprzedaży, oraz węzeł sanitarny, kotłownia i pokój biurowy. Drugie piętro to kolejna sala sprzedaży, zaplecze dla personelu i toaleta.



Istniejące instalacje: CO z kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna przyłączona do sieci miejskiej, elektroenergetyczna, klimatyzacja, wentylacja grawitacyjna.

Wewnętrzne ściany gładkie, na podłogach w salach sprzedaży panele, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych terakota.

Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia i wyposażenia podwyższony.

Do budynku prowadzą dwa frontowe i jedno tylne wejście, wewnątrz znajdują się dwie klatki schodowe.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest zlokalizowana wśród licznych obiektów o charakterze handlowym i usługowym, w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta.

Dobrze skomunikowana lokalizacja na działalność wymagającą dużych powierzchni, jak również dwóch, trzech firm w jednym obiekcie. Cena brutto (sprzedaż bez vat). Obiekt można również wynająć.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentacje.



Symbol	418702	Symbol SWO	418702
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	40 000, 00 PLN	Stara cena	32 000, 00 PLN
Cena za m2	34, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	1 163, 90 m²
Rok budowy	1998	Materiał ścian	GAZOBETON
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	4	Witryna	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	IDEALNY



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**