

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,98 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **469 000** zł

Obejrzyj wirtualną prezentację przed wizytą na żywo!

Do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe, znajdujące się nieopodal ronda Giedroycia.

Mieszkanie powstało w wyniku adaptacji powierzchni strychowej w 2023r.

Całkowita powierzchnia mieszkalna to ok. 70m².

Na pierwszym poziomie znajduje się salon z otwartą kuchnią, sypialnią oraz łazienką z WC.

Na drugim poziomie znajduje się otwarta przestrzeń, mogąca służyć jako pokój dziecka, sypialnia, miejsce do pracy lub wypoczynku.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania mieszkania.



Polecam ze względu na bardzo wygodną lokalizację. Z jednej strony spokojna ulica, z drugiej bliskość do centrum. W pobliżu znajdziemy wiele punktów handlowo-usługowych, rynek Manhattan, przystanki autobusowe i tramwajowe, a do Parku Kasprowicza dostaniemy się pieszo w trzy minuty.

Polecam!

Mieszkanie obecnie wynajmowane do 08.2026r. Zakup możliwy z przejęciem umowy najmu.



Symbol	417661	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417661	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	7 566, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. ks. Jana Długosza	Powierzchnia całkowita	61, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**