

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 930,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **845 933** zł



Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 3930 m2.

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):

- a. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;
- b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;



- c. maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
 - d. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
 - e. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: 90%.
- Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy jest mniejsza i wynosi ok. 1660 m².

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).
Dojazd drogą szutrową (należy doliczyć udział w cenie 19.975,50 PLN).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	417328	Symbol SWO	417328
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	845 932, 50 PLN	Cena za m2	215, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia działki	3 930, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**