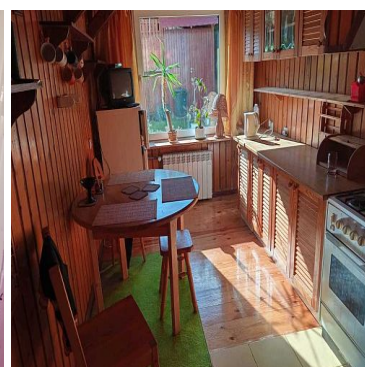
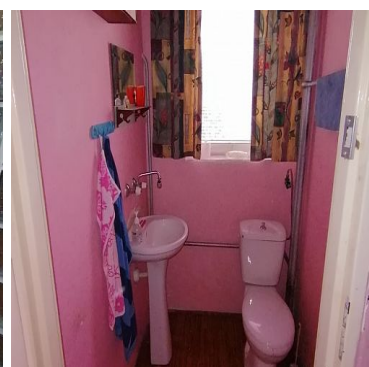
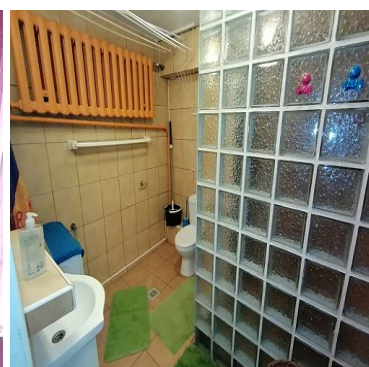
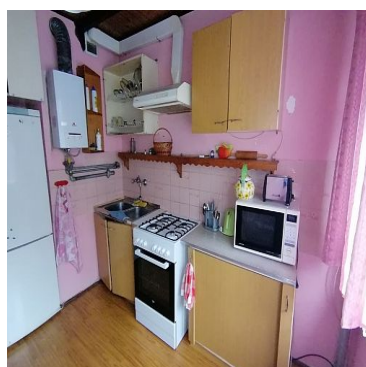


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 201,00 m², pow. działki: 374,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **879 000** zł

**Nowa niższa cena!!!!**

Do sprzedaży oferujemy skrajny szeregowiec z 1977 r. położony w spokojnej uliczce na Gumieńcach. Powierzchnia całkowita domu to 201 m², a użytkowa 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m².

Na najniższą kondygnację budynku składają się: 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc i prysznicem, garaż, kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Do tej części nieruchomości prowadzi osobne wejście, co pozwala na jej wydzielenie i uzyskiwanie dochodów z wynajmu.



Na parterze: oddzielna kuchnia, wc, salon, do którego przylega słoneczny taras, pokój z balkonem.

Na pierwszym piętrze: oddzielna kuchnia, wc, salon, pokój.

Na poddaszu: mała kuchnia, pokój, wc, łazienka, strych z możliwością adaptacji.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z dwóch piecyków gazowych.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże, trzy miejsca parkingowe przed.

Wyjątkowym atutem domu jest to, że na każdej z kondygnacji znajduje się: kuchnia, wc, pokoje.

Pozwala to na aranżację jako osobno funkcjonujące mieszkania do wynajmu długo lub krótkoterminowego,

a także dla rodziny z osobą starszą.

Najniższa kondygnacja daje ponadto możliwość prowadzenia działalności na przykład o charakterze biurowym, nie zakłócając funkcjonowania życia pozostałym domownikom.

W pobliżu autobus linii komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, apteka.

Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	417266	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	417266	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	879 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	4 373, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	201, 00 m²	Powierzchnia działki	374, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	169, 11 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony wodociąg	✓
Pokrycie dachu	ETERNIT	Garaż	✓
Nr Licencji	26541		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**