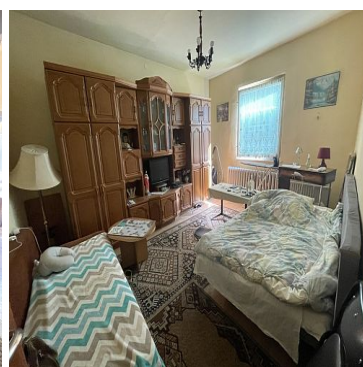
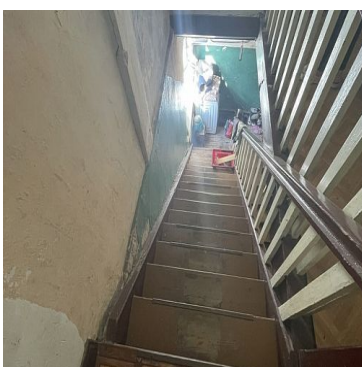
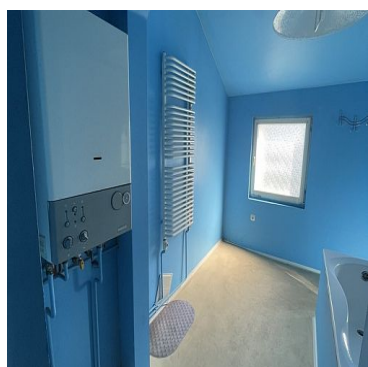


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,20 m², pow. działki: 3 661,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **800 000** zł



Udział 4/6 w nieruchomości zabudowanej (kamienica) o powierzchni 0,3661 ha (3661 m²)

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Szczecinie, w dzielnicy Dąbie przy ulicy Gryfińskiej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W północnym rogu znajduje się budynek mieszkalny typu kamienica. Za budynkiem znajdują się trzy zabudowania gospodarcze. Część działki stanowi nieutwardzone podwórze. Pozostała część jest niezagospodarowana.

Działka jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna,



- woda (z sieci miejskiej),
- gaz,
- kanalizacja (do sieci ogólnospławnej).

Budynek mieszkalny (kamienica) dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Znajdują się w nim lokale mieszkalne, które nie zostały wyodrębnione, jednakże posiadają cechy samodzielnych lokali mieszkalnych. Właściciel w ramach swojego udziału (4/6) użytkuje:

- mieszkanie na parterze 56,4 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój),
- mieszkanie na parterze 22,8 m² (pokój, kuchnia, WC) - idealnie nadaje się na funkcje usługowe (np. sklep z witryną),
- mieszkanie na poddaszu 61 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki jest przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z **dopuszczeniem usług oraz dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych lub magazynów.**

Osoby zainteresowane zaproszam do kontaktu.



Symbol	417390	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	417390	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	5 706, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	140, 20 m²
Powierzchnia działki	3 661, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140, 20 m²	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	26541		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**