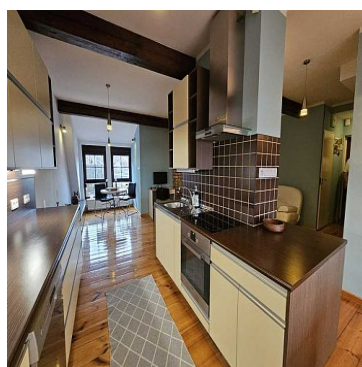
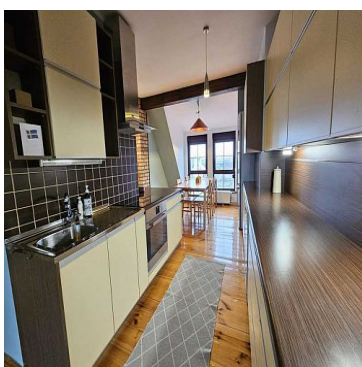
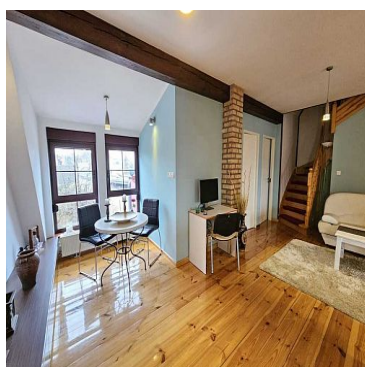
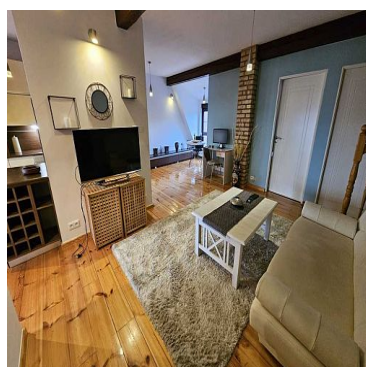


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **3 800** zł

Przestronne, słoneczne mieszkanie 2-piętrowe 4-pokojowe o powierzchni 90m<sup>2</sup> zlokalizowane na Podzamczu w budynku apartamentowo-biurowym z 2008r. Apartament w wysokim standardzie wykończenia, czysty i zadbane, po odświeżeniu.

Lokalumeblowany oraz wyposażony. Składa się z trzech sypialni, salonu z aneksem kuchennym (kompletnie wyposażony, dodatkowo mikrofalówka i zmywarka), dwóch łazienek (pralka, wanna, kabina prysznicowa z hydromasażem, wc) i holu. Na drugim poziomie znajduje się trzecia sypialnia oraz druga łazienka.

Czynsz najmu 3800zł + media (właściciel pobiera zryczałtowaną kwotę ok. 1200zł /2os.). W zryczałtowanej opłacie znajduje się opłata za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, internet, telewizja, prąd. W przypadku 4 osób,



czynsz 4500zł + media 2000zł, razem 6500zł.

Szukamy najemcy bez dzieci i zwierzątek. Miejsce postojowe w cenie. Możliwość wynajęcia dla firmy, wówczas + 23% vat.

Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja wymagana 5000zł.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Zapraszamy!



|                              |                                                                                          |                                 |                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>319662</b>                                                                            | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                   | <b>319662</b>                                                                            | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji            | <b>WYNAJEM</b>                                                                           | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                                                            | Cena                            | <b>3 800, 00 PLN</b>           |
| Stara cena                   | <b><del>4 400, 00 PLN</del></b>                                                          | Cena za m2                      | <b>39, 18 PLN</b>              |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                                            | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                                                                          | Dzielnica - osiedle             | <b>Stare Miasto</b>            |
| Ulica                        | <b>ul. Panieńska</b>                                                                     | Powierzchnia całkowita          | <b>97, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku               | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                                   | Rok budowy                      | <b>2008</b>                    |
| Standard                     | <b>IDEALNY</b>                                                                           | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                   | <b>PRZEŚWIT</b>                                                                          | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi                 | <b>4</b>                                                                                 | Liczba sypialni                 | <b>3</b>                       |
| Piętro                       | <b>3</b>                                                                                 | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       |
| Ilość poziomów               | <b>2</b>                                                                                 | Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                   |
| Źródło c.w.                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                                      | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  |
| Energia elektryczna          | ✓                                                                                        | Podłączona kanalizacja          | ✓                              |
| Internet                     | ✓                                                                                        | Telewizja kablowa               | ✓                              |
| Lodówka                      | ✓                                                                                        | Pralka                          | ✓                              |
| Piekarnik                    | ✓                                                                                        | Zmywarka                        | ✓                              |
| Kuchnia elektryczna          | ✓                                                                                        | Monitoring                      | ✓                              |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA,</b>                                                                 | Nr Licencji                     | <b>20464</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>PRALKA, UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC, OKNO,<br/>WANNA,</b> | Kuchenka mikrofalowa            | ✓                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**