

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 050,00 m²,
Łęgi
Cena **199 500** zł



Działka bez aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1050m² w cenie 190zł/m², z wydanymi warunkami zabudowy.

Prąd, woda, kanalizacja i gaz przy działce. Teren płaski, ładna i spokojna okolica, blisko rezerwatu przyrody. Do działek dojazd jest drogą utwardzoną gruntową. Posiadamy aktualne warunki zabudowy z listopada 2022r., dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, i tak:

- * wskaźnik zabudowy: do 10% powierzchni działki;
- * powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
- * szerokość elewacji frontowej budynków: od 10,4m do 15,6m



- * dach stromy dwuspadowy
- * kąt nachylenia połaci głównych dachu 30-45 stopni
- * maksymalna wysokość budynku: do 9m

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, w okolicy są już wybudowane i zamieszkałe domy, w odległości około 3 km po niemieckiej stronie jest piękne jezioro z super kąpieliskiem, nieopodal las oraz początek Puszczy Wkrzańskiej, doskonałe miejsce do zamieszkania jak i wypoczynku.



Symbol	410746	Symbol SWO	410746
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	199 500, 00 PLN	Stara cena	215 250, 00 PLN
Cena za m2	190, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łęgi
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 050, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	20464



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**