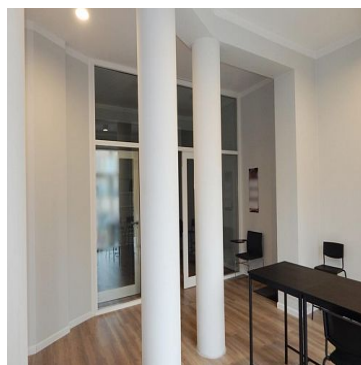
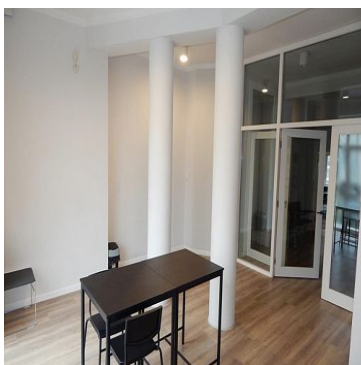
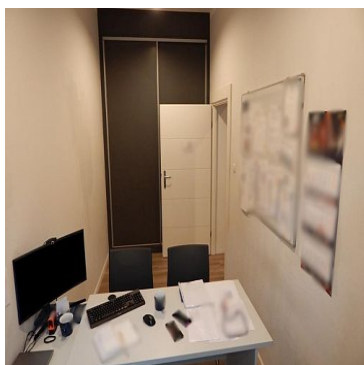
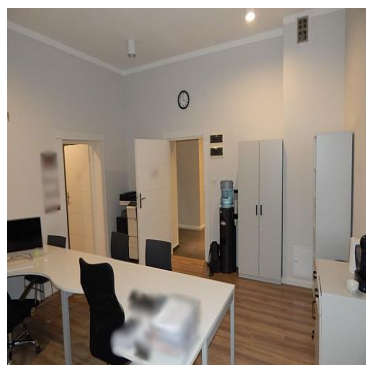


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165,77 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **7 000** zł

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 1 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 165,77 m² składa się: 3 pomieszczenia biurowe o powierzchniach: 40 m², 20 m², 11 m², sala konferencyjna (ok. 45 m², w tym dodatkowa przestrzeń wydzielona przeszklonymi ściankami), zaplecze socjalne, łazienka z WC oraz dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (w pomieszczeniach biurowych panele, korytarze i części socjalne - płytki). Ściany i sufit - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.



Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe – SPP.

Koszt najmu lokalu – 7000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1600 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 650-750 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).



Symbol	417834	Symbol SWO	417834
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Cena za m2	42, 23 PLN
Czynsz ofertowy	2 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	165, 77 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	
Wentylacja		Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**