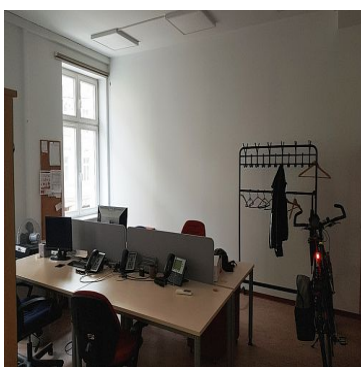
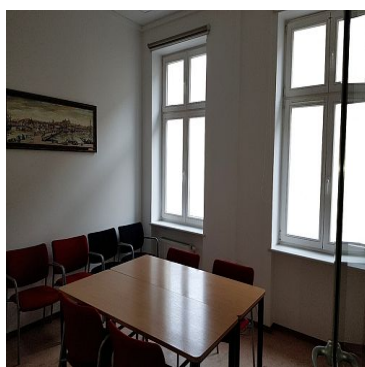
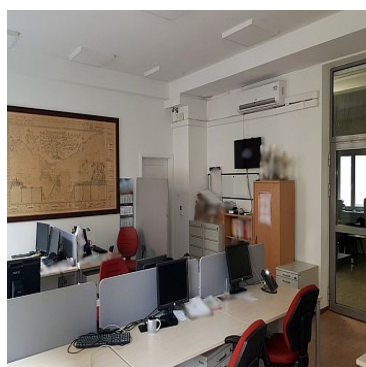


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **3 500** zł



Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy znajdujący się na 1 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię ok. 70 m² składają się: dwa pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna - dodatkowo zaplecze socjalne, toaleta oraz korytarz (do wspólnego korzystania z innym najemcą).

Pomieszczenie biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym.

Rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda (możliwość dostępu windą



bezpośrednio do lokalu!) , bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową miesięczną opłatą.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie – SEC) - płatne dodatkowo przez Najemcę. Poza opłatami eksploatacyjnymi Najemca płacił będzie Wynajmującemu opłatę za konserwację, utrzymanie w czystości i należytym stanie części wspólnych budynku, fundusz remontowy (ryczałtowa kwota ok. 100 złotych za ten lokal brutto).

Dodatkowo, z racji korzystania z korytarza i części socjalnej z innym najemcą (ok. 60 m² części wspólnych), czynsz za części wspólne w wysokości połowy bazowej stawki, tj. 25 PLN netto za 1m².

Podany czynsz jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT.

Kaucja do uzgodnienia z wynajmującym (wymagana w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto). Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Aktualnie w budynku dostępne są inne powierzchnie (dwa biura po ok. 60 m² na wyższych kondygnacjach oraz większe, ok. 120 m², na 3 piętrze).

UWAGA - powierzchnia dostępna od 15 maja 2024 roku, możliwe jest obejrzenie wcześniej.



Symbol	418172	Symbol SWO	418172
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**