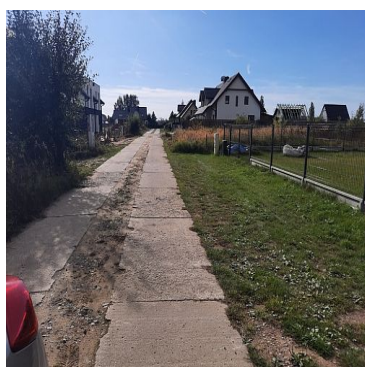


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,24 m², pow. działki: 318,25 m²,

Mierzyn

Cena **949 000** zł

2. Korytarz	6,47
3. Pokój	8,83 (9,44)
4. Pokój	10,99 (11,83)
5. Garderoba	3,99
6. Łazienka	7,87
7. Pokój	9,20 (9,94)
8. Pokój	7,56 (8,20)



Dom jednorodzinny w standardzie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej położony w Mierzynie. Powierzchnia całkowita budynku 156,24 m². Parter: salon z jadalnią, kuchnia, WC, wiatrołap i garaż. Piętro: 4 pokoje, łazienka i garderoba.

Powierzchnia użytkowa 115,85 m² (w tym 17,03 m² garaż).

Duży strych (ok. 40 m² po podłodze) z możliwością wykonania regularnych schodów lub jak w projekcie z włazem - możliwość zagospodarowania strychu (pralnia, suszarnia, pomieszczenie gospodarcze, itp.)

Powierzchnia działki od 318,25 m² do 356,6 m².

Fundamenty lane i zbrojone stalą (nie z bloczków betonowych). Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany z ceramiki POROTHERM.



Ogrzewanie gazowe (podłogowe).

Zestawienie powierzchni:

PARTER: 57,43 m² w tym:

- wiatrołap - 4,55 m²,
- toaleta - 1,65 m²,
- salon z jadalnią - 21,98 m²,
- kuchnia - 5,77 m²,
- garaż 17,03 m².

PIĘTRO:

- pokoje - 8,80 m²; 10,99 m²; 9,20 m²; 7,56 m²,
- łazienka - 7,87 m²,
- garderoba 3,09 m².

Strych 40 m².

Możliwość rozliczenia mieszkaniem dwupokojowym z garażem (miejscem parkingowym), działką rolną - budowlaną.



Symbol	418303	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	418303	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	949 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	6 073, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	156, 24 m ²
Powierzchnia działki	318, 25 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	116, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	5, 77 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7, 87
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 65
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	8, 80+10, 9+9, 20+7, 56+21, 8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Powierzchnia tarasu	1	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**