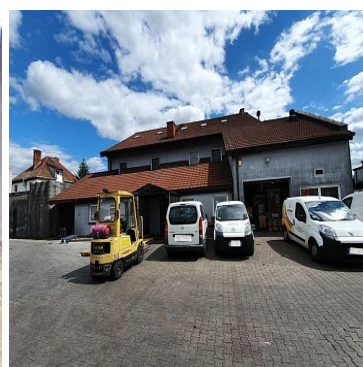
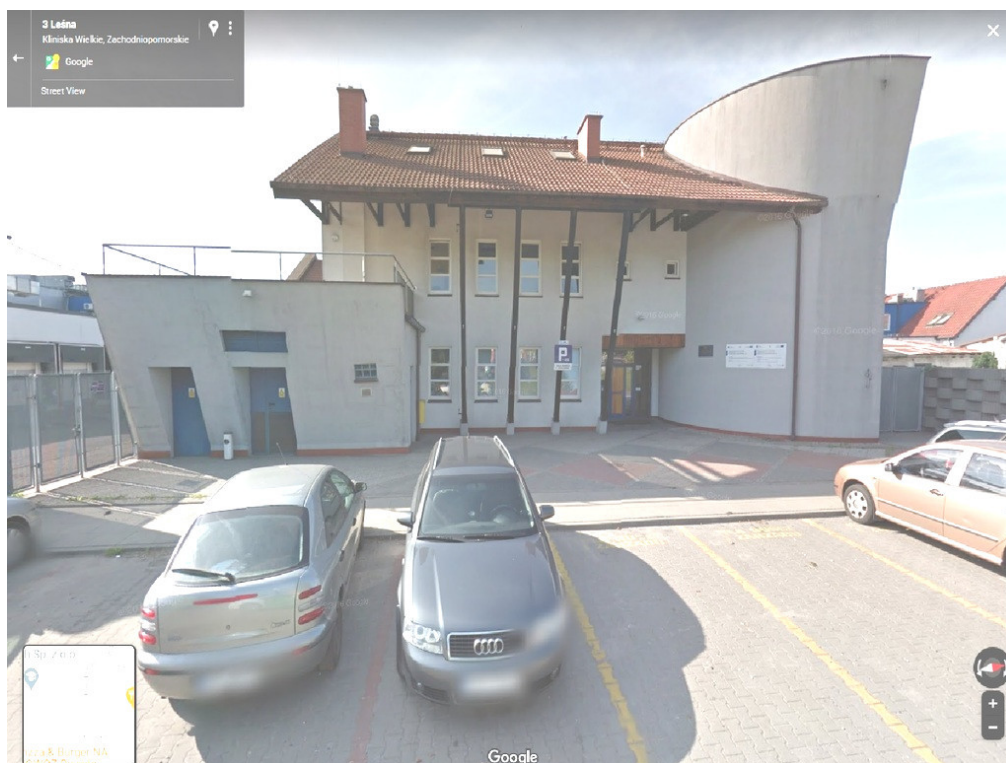


OBIĘKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 3 500,00 m², pow. działki: 7 000,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **6 490 000 zł**

Do sprzedaży obiekt produkcyjny w Kliniskach, przy głównej drodze prowadzącej do autostrady-prowadzona jest w nim od wielu lat produkcja piekarniczo-cukiernicza. Nieruchomość składa się z hal przemysłowych, powierzchni sklepowej, oraz trzykondygnacyjnego biurowca. Łączna powierzchnia obiektów wynosi 3500m², a powierzchnia działki 7000m². Plac manewrowy w polbruku, teren ogrodzony. Hale wyposażone w doki do dostaw dla samochodów ciężarowych. Wysokość hali nr 1- 6,5m², hali nr 2- 7,5m. Ogrzewanie-w obiektach znajdują się grzejniki ściennie płytowe (na części obiektu zdemontowane ze względu na brak potrzeby ogrzewania) ogrzewane przez kaskadowe trzy kotły kondensacyjne o mocy 75kW każdy. W części obiektu ogrzewanie podłogowe, a w części nagrzewnice nadmuchowe. Cukiernia o wysokości 3,5m (sufit podwieszany na wysokości 3m) obsługiwana przez piec gazowy o mocy 140 kW-zainstalowane w niej są grzejniki płytowe. Certyfikat HACCP. Oferta również



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

dla dewelopera, brak planu a na sąsiedniej działce znajdują się budynki wielorodzinne dwupiętrowe. Zakup i wydanie nieruchomości możliwe od zaraz. Cena do negocjacji. Możliwość kupna części nieruchomości.



Symbol	386236	Symbol SWO	386236
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 490 000, 00 PLN	Cena za m2	1 854, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Ulica	ul. Piastowska
Powierzchnia całkowita	3 500, 00 m²	Powierzchnia działki	7 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	2000	Parter	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ochrona	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Rampa	✓	Nr Licencji	9391
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**