

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 3 871,00 m<sup>2</sup>,

Nieklądz

Cena **425 000** zł

Piękna działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Nieklądz przyległa do granicy administracyjnej miasta Gryfice. Teren zaciszny, położony na lekkim zboczu, przyległy do zachodniej ściany 2-hektarowego parku ze starym drzewostanem i z oczkami wodnymi, z przeznaczeniem pod zabudowę kompleksu 2-4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na które zostały wydane 2 decyzje o warunkach zabudowy-zabudowa jednorodzinna, pow. zabudowy do 25%, wysokość do 9m., nachylenie dachu 25-45 stopni. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 38m. szerokość x 100m. długość. Sieć gazowa już wykonana z obrębie drogi wewnętrznej wzdłuż działki, sieć wodociągowa (projekt w cenie), kanalizacji sanitarnej (projekt w cenie) i energetyczna (zakres ENEA) do realizacji na warunkach lokalnych administratorów sieci. Do działki prowadzi droga gruntowa należąca do Skarbu Państwa (posiada zgodę na zmianę nawierzchni) z nowo wyremontowanej



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

drogi powiatowej asfaltowej relacji Gryfice-Prusinowo. Działka o powierzchni 3870m<sup>2</sup> posiada wstępny projekt podziału na 4 działki mniejsze (możliwość kupna mniejszej powierzchni). Grunt klasy IV. Sprzedaż może być bez podatku vat, jak też cena może zostać powiększona o niego.



|                                                                                        |                                |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>418037</b>                  | Symbol SWO               | <b>418037</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>425 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>109, 79 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Niekładź</b>                | Posiada warunki zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>3 871, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>38, 00</b>                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>100, 00</b>                 | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Podłączona kanalizacja   | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>9391</b>                    |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**