

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 800,00 m²,

Załęże

Cena **80 000** zł

Oferujemy do sprzedaży kompleks 7 działek rekreacyjnych zlokalizowanych nad Jeziorem Sitno we wsi Załęże, gmina Kozielice, powiat pyrzycki. Działki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy od jeziora na terenie, gdzie istnieją domki zabudowy letniskowej.

Dojazd do działek droga gruntową (w cenie działki udział w drodze dojazdowej), w której znajduje się wodociąg i linia energetyczna. Należy wystąpić do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do ww. sieci.

Na danym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, z którego wynika:



Obszar elementarny 10 ML:

Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową:

- a) zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona,
- b) obowiązująca linia zabudowy 13,5m od granicy z drogą 02 KD,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
- e) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy do 6,5m,
- g) dachu dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-35 stopni,
- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
- i) dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD

Działki nieogrodzone, położone wzdłuż drogi dojazdowej. Do jeziora ok. 50m.

Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 X 40m.

Powierzchnie działek:

nr 270/3 = 800mkw - SPRZEDANE

nr 270/4 = 800mkw

nr 270/5 = 812mkw

nr 270/6 = 838mkw

nr 270/7 = 862mkw

nr 270/8 = 886mkw - REZERWACJA

nr 270/9 = 846mkw

Cena każdej działki wynosi 100zł/mkw.



Symbol	417010	Symbol SWO	417010
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	80 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Załęże	Powierzchnia działki	800, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	6429



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**