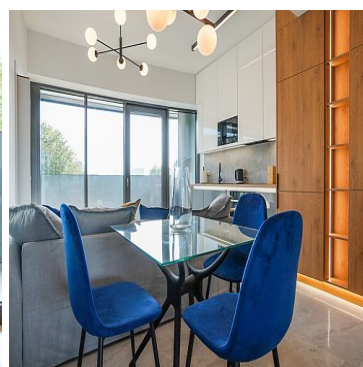
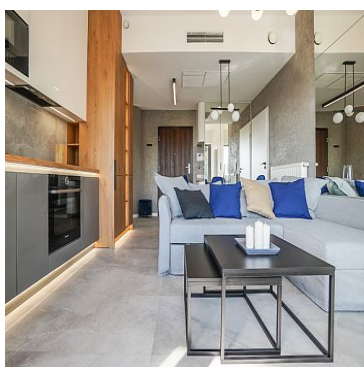
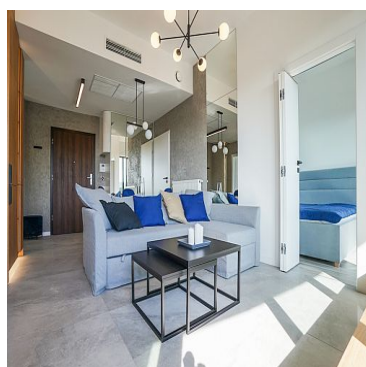


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,70 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **4 400** zł

Przedstawiam **nowy trzypokojowy apartament na wynajem w Szczecinie w najwyższym budynku w mieście- Hanza Tower.**

Nowoczesny **budynek z 2021 roku**, obejmuje wiele udogodnień, dostępnych dla wszystkich mieszkańców, m.in. **zespół basenów**, część **spa** oraz **taras** na ostatnim, 27 piętrze. Na parterze budynku mieści się recepcja oraz ochrona.

Do mieszkania dotrzemy za pomocą pięciu nowoczesnych wind. Apartament znajduje się na **drugim piętrze**. Na całej długości mieszkania znajduje się ściana okien wraz z wyjściami, z każdego pokoju, na **przestronny taras**.



Wnętrze mieszkania zostało zaprojektowane przez architekta, który kolorami oraz materiałami stworzył spójną elegancką całość. Apartament składa się z pokoju dziennego wyłożonego kafłami o delikatnym szarym kolorze, które idealnie łączą się z kolorem mebli. Szarości zostały przełamane ciepłym kolorem drewna oraz dodatkami w kolorze kobaltowego niebieskiego. Pokój wyposażono w szafę w zabudowie, podświetlane lustro, dodatkowo podkreślone ze względu na tło szarej strukturalnej ściany, aneksu kuchennego starannie przemyślanego z dużą ilością szuflad oraz półek, zewnątrz półki zostały podświetlone ciepłym światłem. Dodatkowe miejsce znajduje się w ciekawych zaokrąglonych szafkach, doskonale nawiązują do kształtu budynku oraz słupów na balkonie, które są jego nieodłącznym elementem strukturalnym. Kuchnia została w pełni wyposażona w najnowszy sprzęt AGD obejmujący lodówkę z zamrażarką, piekarnik, mikrofalę, zmywarkę, zlewozmywak, płytę grzewczą indukcyjną, czajnik oraz okap. Otwarta przestrzeń obejmuje część wypoczynkową z wygodnym narożnikiem, telewizorem plazmowym oraz część jadalną. Do sypialni prowadzą nas nietypowe drzwi składane, dzięki temu pomimo ich otworzenia, w pomieszczeniu pozostaje pełne naturalne światło oraz przestrzeń. Sypialnia została wyposażona w dwuosobowe łóżko, oraz dużą szafę w zabudowie. Druga sypialnia również została wyposażona w szafę w zabudowie, wedle potrzeby można pokój przeznaczyć na m.in. sypialnię dziecka czy domowe biuro. Łazienka została wyłożona jasno szarymi kafłami oraz przełamana ciemnym grafitem, wyposażona w toaletę, bidet, umywalkę, pralkę oraz dużą kabinę prysznicową.

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

- przestronnego salonu
- sypialni
- pokoju
- łazienki

ATUTY:

- lokalizacja w samym centrum Szczecina
- nowoczesna architektura
- bliskość sklepów, aptek, szkół, uczelni oraz biur
- taras widokowy
- basen
- restauracje

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację!

Do apartamentu przynależy prywatne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

OPŁATY:

- * 4400 zł miesięczny czynsz dla właściciela za mieszkanie wraz z garażem,
- * 1750 zł czynsz do zarządcy,
- * opłata za zużycie prądu

KAUCJA:

- * do uzgodnienia

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 11 PAŹDZIERNIKA 2025!



Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 174.10; EK - końcową (kWh/m²*rok): 91.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 193.30; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 32.60;



Symbol	417411	Symbol SWO	417411
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 400, 00 PLN	Stara cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	83, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	52, 70 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	RAMA H	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	27	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	4177
Kuchenska mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**