

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 776,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **3 771 600** zł



Na sprzedaż grunt inwestycyjny o pow. 10 776 m² położona w dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość znajduje się w przemysłowej części dzielnicy. W okolicy zabudowa produkcyjno-usługowa.

W niedalekiej odległości znajduje się zjazd na autostradę A6, co otwiera duże możliwości transportowe, zarówno w kierunku Niemiec jak i Świnoujścia, Gdańska, Zielonej Góry czy Poznania.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny;
- dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: przetwórstwa spożywczego, rzemiosła, usług motoryzacyjnych, działalności socjalnej i administracyjnej związanej z organizacją produkcji, handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m², obsługi firm i klientów, z wyłączeniem działalności związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży lub pacjentów;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 70%;
- maksymalna wysokość zabudowy do 20m,
- powierzchnia handlowa od 400m² do 2000m²
- dachy płaskie lub dowolna geometria,



Teren uzbrojony: woda miejska zakończona zasuwą, hydranty ppoż. wykonane w terenie, energia elektryczna w skrzynce ZK, nowa stacja transformatorowa 400KW, kanalizacja sanitarna nie wpięta w związku z przebudową ulicy - z pozwoleniem na budowę, gaz w ulicy

Teren płaski, wymieniony grunt - gotowy jest do rozpoczęcia inwestycji.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	418262	Symbol SWO	418262
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 771 600, 00 PLN	Cena za m2	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia działki	10 776, 00 m²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**