

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 459,00 m²,
Koszalin
Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość działka komercyjna o powierzchni 4459m², położona w Koszalinie wraz z pozwoleniem na budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną. Na nieruchomość prowadzi utwardzona droga. W niedalekiej odległości węzeł komunikacyjny drogi nr 6 (Szczecin-Gdańsk).

Działka położona w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o przeznaczeniu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;

- powierzchnia projektowanej zabudowy – 1415,75m², na co składa się jednokondygnacyjna hala magazynowa oraz budynek dwukondygnacyjny stanowiący część biurowo-socjalną;

- zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych do sieci.

Cena: 1 200 000 zł netto + 23%VAT



Symbol	417174	Symbol SWO	417174
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Stara cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	336, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Koszalin
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	4 459, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	27917		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**